

---

# KJ INVEST ØLSTYKKE ApS

**CVR-nr.: 26361087**

Lautruphøj 5 1  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**bo jacobson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ INVEST ØLSTYKKE ApS  
Lautruphøj 5 1  
2750 Ballerup  
e-mailadresse: kj@iq.dk  
CVR-nr.: 26361087  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KJ INVEST ØLSTYKKE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 28/06/2024

## Direktion

Bo Jacobsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev som forventet, og anses for tilfredsstillende.  
Der forventes et positivt resultat for det kommende år

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJ Invest Ølstykke ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småanskaffelser u/kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomhed måles til indre værdi i forhold til senest aflagte regnskab. I tilfælde, hvor Indre værdi overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>221.875</b>	<b>131.483</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>221.875</b>	<b>131.483</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		368.413	94.811
Andre finansielle indtægter		2.126	0
Andre finansielle omkostninger		-3.029	-334
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>589.385</b>	<b>225.960</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>589.385</b>	<b>225.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		589.385	225.960
<b>I alt</b>		<b>589.385</b>	<b>225.960</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.866.955	7.498.542
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.866.955</b>	<b>7.498.542</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.866.955</b>	<b>7.498.542</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		207.750	145.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		16.150	0
Tilgodehavender moms og afgifter		49.868	
Andre tilgodehavender		1.037.260	1.037.260
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.311.028</b>	<b>1.182.760</b>
Likvide beholdninger		43.781	103.158
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.354.809</b>	<b>1.285.918</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.221.764</b>	<b>8.784.460</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.792.281	8.202.896
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.917.281</b>	<b>8.327.896</b>
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		304.483	456.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>304.483</b>	<b>456.564</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>304.483</b>	<b>456.564</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.221.764</b>	<b>8.784.460</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser der ikke er oplyst i regnskabet, og selskabet er heller ikke part i nogle retssager

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2023