
Makeen Housing ApS

CVR-nr.: 44271087

Alsvej 21
8940 Randers SV

Årsrapport
31. august 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Sulaiman Abdulrahman Alkharraz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Makeen Housing ApS
 Alsvej 21
 8940 Randers SV

CVR-nr.: 44271087
Regnskabsår: 31/08/2023 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 31. august 2023 - 31. december 2024 for Makeen Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 30/06/2025

Direktion

Søren Mikkelsen
Direktør

Sulaiman Abdulrahman Alkharraz
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret investeret i en investeringsejendom. Årets resultat er på den baggrund som forventet. Der forventes i 2025 et forbedret resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold eller usikkerheder, og der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling efter 31. december 2024.

Resultatopgørelse 31. aug. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-293.236
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.500
Resultat af ordinær primær drift		-385.736
Andre finansielle indtægter		1.166
Øvrige finansielle omkostninger		-28
Ordinært resultat før skat		-384.598
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-384.598
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-384.598
I alt		-384.598

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		3.934.675
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.934.675
Anlægsaktiver i alt		3.934.675
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.145.721
Tilgodehavender i alt		1.145.721
Likvide beholdninger		51.836
Omsætningsaktiver i alt		1.197.557
AKTIVER I ALT		5.132.232

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24
Registreret kapital mv.		40.000 kr.
Overført resultat		3.575.402
Egenkapital i alt		3.615.402
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.516.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.516.830
Gældsforpligtelser i alt		1.516.830
PASSIVER I ALT		5.132.232

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	4.027.175
kostpris ultimo	4.027.175
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-92.500
Af- og nedskrivning ultimo	-92.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.934.675

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med koncernens øvrige danske selskaber og hæfter solidarisk for skatten af koncernens sambeskattede indkomst mv.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret