

# **ABC ejendomsservice ApS**

**CVR-nr.: 38264087**

Seest Bakke 93  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2022**

---

**Cliff Brian Boysen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ABC ejendomsservice ApS  
Seest Bakke 93  
6000 Kolding

CVR-nr:              38264087  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er handel og service samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for ABC Ejendomsservice ApS for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal med forrige regnskabsår.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post, benævnt Bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg m.m. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for risikoens overgang til køber.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger, samt diverse provisioner.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede, skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudte skatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>174.019</b>	<b>108.350</b>
Personaleomkostninger		-145.518	-140.081
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.029	-9.166
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6.472</b>	<b>-40.897</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-13.618	-1.232
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.146</b>	<b>-42.129</b>
Skat af årets resultat		-3.712	8.481
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.858</b>	<b>-33.648</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-10.858	-33.648
<b>I alt</b>		<b>-10.858</b>	<b>-33.648</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.087	27.497
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>66.087</b>	<b>27.497</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>66.087</b>	<b>27.497</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		6.000	11.720
Periodeafgrænsningsposter		0	34.127
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.000</b>	<b>45.847</b>
Likvide beholdninger		65.910	116.447
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>71.910</b>	<b>162.294</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>137.997</b>	<b>189.791</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		31.461	42.320
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>81.461</b>	<b>92.320</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.030	22.618
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.176	74.853
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.330	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.536</b>	<b>97.471</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.536</b>	<b>97.471</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>137.997</b>	<b>189.791</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1