

---

# ABC ejendomsservice ApS

**CVR-nr.: 38264087**

Gl Assensvej 38  
5580 Nørre Aaby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/03/2026**

---

**Cliff Brian Boysen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABC ejendomsservice ApS  
Gl Assensvej 38  
5580 Nørre Aaby  
e-mailadresse: abcejds@gmail.com  
CVR-nr.: 38264087  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ABC ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Aaby, den 23/03/2026

### **Direktion**

Cliff Brian Boysen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og service samt enhver i forbindelsen hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>14.436</b>	<b>150.120</b>
Personaleomkostninger			-8.177
Andre personaleomkostninger		-15.312	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.105	-38.472
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-22.981</b>	<b>103.471</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.824	-7.387
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-28.805</b>	<b>96.084</b>
Skat af årets resultat		0	-3.894
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.805</b>	<b>92.190</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		-78.805	92.190
<b>I alt</b>		<b>-28.805</b>	<b>92.190</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.315	115.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>66.315</b>	<b>115.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>66.315</b>	<b>115.420</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.372	79.229
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>73.372</b>	<b>79.229</b>
Likvide beholdninger		118.256	146.121
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>191.628</b>	<b>225.350</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>257.943</b>	<b>340.770</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		11.153	89.958
Forslag til udbytte		50.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>111.153</b>	<b>139.958</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		410	410
Skyldig selskabsskat		3.894	3.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.644	45.316
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.842	151.192
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>146.790</b>	<b>200.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>146.790</b>	<b>200.812</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>257.943</b>	<b>340.770</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	89.958		139.958
Årets resultat		-78.805	50.000	-28.805
Egenkapital, ultimo	50.000	11.153	50.000	111.153

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis