

---

# BBE HOLDING ApS

**CVR-nr.: 25348087**

Kildevej 2  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. november 2024 - 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2025**

---

**Steen Godtfredsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    BBE HOLDING ApS  
Kildevej 2  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.:            25348087  
Regnskabsår:    01/11/2024 - 31/10/2025

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme til udlejning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.**

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse mv. samt omkostninger til kontorhold.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	50%

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **BALANCEN (fortsat)**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.  
mangler

## Resultatopgørelse 1. nov. 2024 - 31. okt. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-44.972</b>	<b>-47.029</b>
Personaleomkostninger		-8.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.712	-15.712
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-68.684</b>	<b>-62.741</b>
Andre finansielle indtægter		13.121	114.890
Øvrige finansielle omkostninger		-54.156	-279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-109.719</b>	<b>51.870</b>
Skat af årets resultat		0	-14.916
<b>Årets resultat</b>		<b>-109.719</b>	<b>36.954</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-244.719	-85.046
<b>I alt</b>		<b>-109.719</b>	<b>36.954</b>

## Balance 31. oktober 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.913	1.516.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.500.913</b>	<b>1.516.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.500.913</b>	<b>1.516.625</b>
Tilgodehavende skat		1.397	0
Andre tilgodehavender		0	50.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.397</b>	<b>50.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.145.557	2.197.374
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.145.557</b>	<b>2.197.374</b>
Likvide beholdninger		65.128	196.424
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.212.082</b>	<b>2.443.798</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.712.995</b>	<b>3.960.423</b>

## Balance 31. oktober 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.440.495	3.685.214
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.700.495</b>	<b>3.932.214</b>
Skyldig selskabsskat		0	15.130
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	13.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>	<b>28.209</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>	<b>28.209</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.712.995</b>	<b>3.960.423</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og grunde kr.
Kostpris primo	<u>1.595.185</u>
Kostpris ultimo	<u>1.595.185</u>
Af- og nedskrivning primo	-78.560
Årets afskrivning	<u>-15.712</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-94.272</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.500.913</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1