

# Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 33959087

## Årsrapport for 2013/14

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-06-2014



---

PER LARSEN  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse og Totalindkomstopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse .....	13
Noter.....	14

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
<b>CVR-nr.</b>	33959087
<b>Stiftelsesdato</b>	06-10-2011
<b>Regnskabsår</b>	01-02-2013 - 31-01-2014
<b>Bestyrelse</b>	Frede Clausen Robert Andersen Vivi Sørensen
<b>Direktion</b>	Robert Andersen, Direktør
<b>Hjemsted</b>	Aalborg Kommune
<b>Aktionærforhold</b>	<b>Selskabet er ejet af følgende:</b> TK Bygge-Holding A/S, Aalborg, CVR-nr. 12 14 15 99, 100 % aktionær.
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Ledelsesberetning

Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS aflægger hermed sin 2. årsrapport. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Danmark (CVR-nr. 24 25 67 82), som har udarbejdet og offentliggjort koncernregnskab i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Koncernregnskabet kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside [www.tk-development.dk](http://www.tk-development.dk).

Selskabet er en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Bygge-Holding A/S (CVR-nr. 12 14 15 99 ), der er en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Development A/S.

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-02-2013 - 31-01-2014 udviser et resultat på kr. -3.413, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK -3.413, foreslås fremført til næste år.

Årets resultat er sammensat af forrentning af udlån af selskabets kapital til Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter og omkostninger til administration og revision.

Den samlede balance udgør pr. 31. januar 2014 DKK 82.343 Egenkapitalen udgør DKK 69.843.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Det er ledelsens hensigt i det kommende år at anmode selskabets anpartshavere om kapitalforhøjelse i selskabet med henblik på fremadrettet at kunne generere en positiv indtjening i virksomheden.

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Ledelsesberetning

Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS aflægger hermed sin 2. årsrapport. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Danmark (CVR-nr. 24 25 67 82), som har udarbejdet og offentliggjort koncernregnskab i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Koncernregnskabet kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside [www.tk-development.dk](http://www.tk-development.dk).

Selskabet er en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Bygge-Holding A/S (CVR-nr. 12 14 15 99 ), der er en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Development A/S.

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat for regnskabsåret 01-02-2013 - 31-01-2014 udgør DKK -3.413, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK -3.413 foreslås fremført til næste år.

Årets resultat er sammensat af forrentning af udlån af selskabets kapital til Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter og omkostninger til administration og revision.

Den samlede balance udgør pr. 31. januar 2014 DKK 82.343 mod DKK 85.756 pr. 31. januar 2013. Egenkapitalen udgør pr. 31. januar 2014 DKK 69.843 mod DKK 73.256 pr. 31. januar 2013.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Det er ledelsens hensigt i det kommende år at anmode selskabets anpartshaver om kapitalforhøjelse i selskabet med henblik på fremadrettet at kunne generere en positiv indtjening i virksomheden.

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-02-2013 - 31-01-2014 for Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU samt yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-02-2013 - 31-01-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

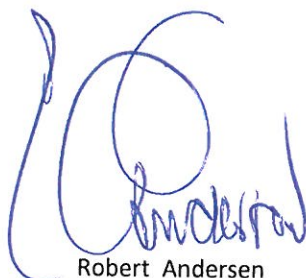
Aalborg, den 20-06-2014

**Direktion**

  
Robert Andersen  
Direktør

**Bestyrelse**

  
Frede Clausen

  
Robert Andersen

  
Vivi Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS for regnskabsåret 01-02-2013 - 31-01-2014, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-02-2013 - 31-01-2014 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20-06-2014

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Johnny Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS for perioden 1. februar 2013 - 31. januar 2014 aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og danske oplysningskrav til årsrapporter for danske virksomheder jf. IFRS-bekendtgørelsen udstedt i henhold til årsregnskabsloven. Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS er et anpartsselskab med hjemsted i Danmark.

Årsregnskabet opfylder tillige International Financial Reporting Standards (IFRS) udstedt af IASB, og præsenteres i DKK medmindre andet er anført. DKK er selskabets funktionelle valuta. Årsregnskabet aflægges på basis af historiske kostpriser.

Årsregnskabet for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med de standarder (IFRS/IAS) og fortolkningsbidrag (IFRIC), der gælder for regnskabsår der begynder 1. februar 2013.

Implementering af nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag som er trådt i kraft i 2013/14 har ikke påvirket indregning og måling.

#### Standarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft

På tidspunktet for offentliggørelse af denne årsrapport er en række nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag endnu ikke trådt i kraft eller ikke godkendt af EU og derfor ikke indarbejdet i årsrapporten. Implementering af disse forventes ikke at få væsentlig indvirkning på årsrapporten for de kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis beskrevet nedenfor.

### Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægtskriteriet for solgte projekter er salgsmetoden, jf. IAS § 18, *Indtægter*.

##### Andre eksterne omkostninger

I posten andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til administration.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter.

Renteindtægter og –omkostninger periodiseres med udgangspunkt i hovedstolen og den effektive rentesats. Den effektive rentesats er den diskonteringsrate, der skal anvendes til at tilbagediskontere de forventede betalinger, som er knyttet til det finansielle aktiv eller den finansielle forpligtelse, for at nutidsværdien af disse svarer til den regnskabsmæssige værdi af henholdsvis aktivet og forpligtelsen.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatet med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen eller i anden totalindkomst med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen, henholdsvis i anden totalindkomst.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og –regler.

Udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

## **Anvendt regnskabspraksis**

regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -sætser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser og -regler indregnes i resultatet, medmindre den udskudte skat kan henføres til poster, der tidligere er indregnet direkte på egenkapitalen eller i anden totalindkomst. I sådanne tilfælde indregnes ændringen også direkte på egenkapitalen eller i anden totalindkomst

Selskabet er sambeskattet med TK Development A/S og alle dets danske dattervirksomheder. De sambeskattede selskabers samlede skat af indkomst fordeles mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Saldi under selskabsskattelovens rentefradragsbegrænsningsregler er fordelt mellem de sambeskattede selskaber efter den indgåede sambeskatningsaftale.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi, eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender omfattende tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder kategoriseres som udlån og tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som ventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultat af primær drift og viser pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktiviteterne samt likvide beholdninger ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og fratrukket selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiver omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, optagelse og indfrielse af lån, afdrag i øvrigt på langfristet finansiering samt udbetaling af udbytte.

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Andre eksterne omkostninger	1	-12.500	-18.750
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-12.500</b>	<b>-18.750</b>
Finansielle indtægter	2	7.955	9.758
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.545</b>	<b>-8.992</b>
Skat af årets resultat	3	1.132	2.248
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.413</b>	<b>-6.744</b>
<b>Totalindkomstopgørelse</b>			
Årets resultat		-3.413	-6.744
<b>Årets totalindkomst</b>		<b>-3.413</b>	<b>-6.744</b>

Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

Balance 31. januar 2014

Aktiver	Note	2013/14	2012/13
Udskudte skatteaktiver	4	<u>2.988</u>	<u>1.856</u>
<b>Andre langfristede aktiver</b>		<u><b>2.988</b></u>	<u><b>1.856</b></u>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<u><b>2.988</b></u>	<u><b>1.856</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.355	83.508
Tilgodehavende selskabsskat		0	392
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>79.355</b></u>	<u><b>83.900</b></u>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<u><b>79.355</b></u>	<u><b>83.900</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>82.343</b></u>	<u><b>85.756</b></u>

Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

Balance 31. januar 2014

	Note	2013/14	2012/13
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat		-10.157	-6.744
<b>Egenkapital</b>		<b>69.843</b>	<b>73.256</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.250	6.250
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Forpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>82.343</b>	<b>85.756</b>
Nærtstående parter	6		
Regnskabsmæssige skøn og vurderinger	7		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	8		
Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse	9		
Eventualaktiver, -forpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Finansielle risici og finansielle instrumenter	11		

Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

Egenkapitalopgørelse 31. januar 2014

Beløb i DKK

	Anpartskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Kapitalindskud	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	-6.744	-6.744
Årets anden totalindkomst	0	0	0
Årets totalindkomst	<u>0</u>	<u>-6.744</u>	<u>-6.744</u>
<b>Egenkapital pr. 31. januar 2013</b>	<b>80.000</b>	<b>-6.744</b>	<b>73.256</b>
Årets resultat	0	-3.413	-3.413
Årets anden totalindkomst	0	0	0
Årets totalindkomst	<u>0</u>	<u>-3.413</u>	<u>-3.413</u>
<b>Egenkapital pr. 31. januar 2014</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-10.157</u></b>	<b><u>69.843</u></b>

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter

### Pengestrømsopgørelse

Beløb i DKK

	2013/14	2012/13
Resultat af primær drift	-12.500	-18.750
Ændringer i andre tilgodehavender	4.153	-83.508
Ændringer i kreditorer og anden gæld	0	12.500
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet før finansielle poster og skat</b>	<b>-8.347</b>	<b>-89.758</b>
Modtagne renter m.v.	7.955	9.758
Afregnet selskabsskat	392	0
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-80.000</b>
Kapitalindskud	0	80.000
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

## 1. Andre eksterne omkostninger

	2013/14	2012/13
Administrationsomkostninger	12.500	18.750
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>12.500</b>	<b>18.750</b>

## 2. Finansielle indtægter

	2013/14	2012/13
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.955	9.758
<b>Finansielle indtægter på udlån og tilgodehavender</b>	<b>7.955</b>	<b>9.758</b>

Ovennævnte finansielle indtægter er alle fra finansielle aktiver, der ikke måles til dagsværdi gennem resultatet.

## 3. Skat af årets resultat

	2013/14	2012/13
Aktuel selskabsskat	0	-392
Ændring i udskudt skat	-1.132	-1.856
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-1.132</b>	<b>-2.248</b>

## Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet dansk skat af ordinært resultat før skat	-1.132	-2.248
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-1.132</b>	<b>-2.248</b>
Effektiv skatteprocent	25	25
Udskudte skatteaktiver/forpligtelser primo	1.856	0
Årets udskudte skat indregnet i årets resultat	1.132	1.856
<b>Udskudte skatteaktiver/forpligtelser pr. 31. januar</b>	<b>2.988</b>	<b>1.856</b>

## 4. Udskudte skatteaktiver

	2013/14	2012/13
Udskudt skatteaktiv primo	1.856	0
Årets tilgang	1.132	1.856
Årets afgang	0	0
<b>Udskudt skatteaktiv pr. 31. januar</b>	<b>2.988</b>	<b>1.856</b>

## Der fordeles således:

Langfristede aktiver	2.988	1.856
<b>I alt</b>	<b>2.988</b>	<b>1.856</b>

## Udskudt skatteaktiv vedrører:

	2013/14	2012/13
Værdi af skattemæssige underskud	2.988	1.856
<b>I alt</b>	<b>2.988</b>	<b>1.856</b>

Årets ændring i udskudte skatteaktiver er indregnet i resultatopgørelsen.

## Noter

### 5. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 80 stk. aktier a DKK 1.000. Aktierne er fuldt indbetalte. Aktierne er ikke opdelt i klasser, og ingen aktier er tillagt særlige rettigheder eller begrænsninger, herunder begrænsninger med hensyn til udbetaling af udbytte og tilbagebetaling af kapital.

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelsen.

	2013/14	2012/13
Saldo primo	80.000	0
Årets tilgang	0	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

### 6. Nærtstående parter

Nærtstående parter med betydelig indflydelse eller kontrol i selskabet kan kategoriseres som følger:

TK Development A/S (ultimativt moderselskab)

TK Bygge-Holding A/S (moderselskab)

Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter (koncernforbundet)

Bestyrelse og direktion:

Robert Andersen (direktør/bestyrelsesmedlem)

Frede Clausen (bestyrelsesmedlem)

Vivi Sørensen (bestyrelsesmedlem)

#### Transaktioner med nærtstående parter:

	2013/14	2012/13
Administrationsomkostninger og styringshonorarer	6.250	12.500
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.955	9.758
Gæld til moderselskab (saldo)	-6.250	-6.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder (saldo)	79.355	83.508

Der er ikke stillet sikkerhed eller garantier for mellemværender med nærtstående parter på balancedagen. Tilgodehavender og gæld forventes afviklet ved kontant betaling. Der er ikke realiseret tab på tilgodehavender hos nærtstående parter eller foretaget nedskrivning af sådanne til imødegåelse af sandsynlige tab.

Der er ikke afholdt omkostninger, herunder løn, pensioner m.v. til hverken direktion eller bestyrelse.

### 7. Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Mange regnskabsposter kan ikke måles med sikkerhed, men kun skønnes. Sådanne skøn omfatter vurderinger på baggrund af de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsafleggelsen. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn på grund af ændringer af de forhold, der lå til grund for skønnet, eller på grund af supplerende information, yderligere erfaring eller efterfølgende begivenheder.

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen foretaget en række væsentlige regnskabsmæssige vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten:

Tilgodehavender:

Vurdering af nedskrivningsbehov på tilgodehavender foretages ud fra en konkret vurdering af hvert enkelt tilgodehavende. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender udgør pr. 31. januar 2014 DKK 79.355.

## Noter

### 8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig indvirkning på regnskabsåret.

### 9. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 20. juni 2014 godkendt nærværende årsrapport til offentliggørelse. Årsrapporten forelægges selskabets aktionærer til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 24. juni 2014.

### 10. Eventualaktiver, -forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Som komplementar for Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser, som påhviler Kommanditaktieselskabet Esbjerg Shoppingcenter.

### 11. Finansielle risici og finansielle instrumenter

Kategorier af finansielle instrumenter	2013/14	2012/13
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	79.355	83.508
<b>Udlån og tilgodehavender</b>	<b>79.355</b>	<b>83.508</b>
Leverandørgæld	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.250	6.250
<b>Finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500</b>

Selskabets risikostyringspolitik:

Selskabets risikostyringspolitik har det overordnede formål at styre risici og eksponeringer for derved at begrænse de negative virkninger på såvel indtjening som pengestrømme på kort sigt.

Valutarisici:

Selskabet har ingen valutarisici, idet alle transaktioner er i DKK.

Renterisici:

Selskabet har ingen væsentlig variabelt forrentet gæld, og der har i regnskabsåret ikke været afledte finansielle instrumenter til afdækning af renterisici.

Likviditetsrisici:

Det er selskabets målsætning løbende at sikre det for selskabet mest optimale likviditetsberedskab for at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditetstrækket. Selskabets likviditetsberedskab søges optimeret ved låneoptagelse.

Forfaldstidspunkter for leverandørgæld, er inden for ét år.

Kreditrisici:

Selskabets tilgodehavender består af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Hvert tilgodehavende vurderes individuelt og eventuelle nedskrivninger foretages.

Den maksimale kreditrisiko knyttet til andre tilgodehavender svarer til den regnskabsmæssige værdi heraf.

## Komplementarselskabet Esbjerg Shoppingcenter ApS

### Noter

Revurderings-/forfaldstidspunkt (DKK)	0-1 år	1-5 år	5 år	I alt
Tilgodeh. hos tilknyt. virksomh. (effektiv rente 10%)	79.355	0	0	79.355
Gæld til tilknyttede virksomheder (effektiv rente 6%)	-6.250	0	0	-6.250
Leverandørgæld (effektiv rente 0%)	-6.250	0	0	-6.250
<b>I alt pr. 31. januar 2014</b>	<b>66.855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66.855</b>

Renterisici og revurderings- eller forfaldstidspunkter vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser:

Revurderings-/forfaldstidspunkt (DKK)	0-1 år	1-5 år	>5 år	I alt
Tilgodeh. hos tilknyt. virksomh. (effektiv rente 10%)	83.508	0	0	83.508
Gæld til tilknyttede virksomheder (effektiv rente 6%)	-6.250	0	0	-6.250
Leverandørgæld (effektiv rente 0%)	-6.250	0	0	-6.250
<b>I alt pr. 31. januar 2013</b>	<b>71.008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71.008</b>

Med hensyn til rentefølsomhed ville en stigning i renteniveauet på 1% p.a. i forhold til balancedagens renteniveau medføre en uvæsentlig negativ indvirkning på årets resultat og egenkapital. Et fald i renteniveauet på 1% ville medføre en tilsvarende positiv indvirkning på årets resultat og egenkapital.

Misligholdelse af låneaftaler:

Selskabet har ikke i regnskabsåret forsømt eller misligholdt låneaftaler.