
Thomsen Boligudlejning og Invest ApS

CVR-nr.: 39699087

Hulskovvej 15
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2025

Michael Leed Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thomsen Boligudlejning og Invest ApS
Hulskovvej 15
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 39699087
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Thomsen Boligudlejning og Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 13/06/2025

Direktion

Christian Harpøth Thomsen

Michael Leed Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Thomsen Boligudlejning og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomsen Boligudlejning og Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 13/06/2025

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drift og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger eller vurderet handelspris på baggrund af sagkyndig vurdering.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Bygninger	25 år	2.607 tkr.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		156.810	112.010
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		156.810	112.010
Øvrige finansielle omkostninger		-90.792	-89.225
Ordinært resultat før skat		66.018	22.785
Skat af årets resultat		-14.608	-5.082
Årets resultat		51.410	17.703
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		51.410	17.703
I alt		51.410	17.703

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.607.416	2.607.416
Materielle anlægsaktiver i alt		2.607.416	2.607.416
Anlægsaktiver i alt		2.607.416	2.607.416
Tilgodehavende skat		0	918
Tilgodehavender i alt		0	918
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	918
AKTIVER I ALT		2.607.416	2.608.334

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		225.681	174.271
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		275.681	224.271
Gæld til realkreditinstitutter		1.138.610	1.200.421
Gæld til banker		313.717	324.347
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.452.327	1.524.768
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	40.000
Gæld til banker		213.630	236.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.750	4.027
Skyldig selskabsskat		10.608	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.795	7.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		495.600	495.000
Deposita		92.025	75.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		879.408	859.295
Gældsforpligtelser i alt		2.331.735	2.384.063
PASSIVER I ALT		2.607.416	2.608.334

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkredit	1.188.610	50.000	1.138.610	950.000
Pengeinstitut	333.717	20.000	313.717	225.000
	1.522.327	70.000	1.452.327	1.175.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 1.188.610 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 2.607.416.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev, kr. 600.000 i ejendommen Jernbanegade 20 A, Hjørring.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter og bestemmende indflydelse

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Christian Harpøth Thomsen, Henri Nathansens Vej 9, 9800 Hjørring

Michael Leed Thomsen, Hulskovvej 15, Asdal, 9850 Hirtshals

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0