

TVERSTED BOLIGCENTER ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/11/2013

Steen Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | TVERSTED BOLIGCENTER ApS Bredgade 111 9700 Brønderslev Telefonnummer: 98429060 CVR-nr: 14211187 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013 |
| Bankforbindelse | Danske Bank Danmarksgade 70 E 9900 Frederikshavn Danmark |
| Revisor | Elsebeth Schiønning |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for

Tversted Boligcenter ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 16. november 2013

Direktion

Ejvind Steen Sørensen

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2013

Brønderslev den 16. november 2013

dirigent: Ejvind Steen Sørensen

Brønderslev, den 16/11/2013

Direktion

Ejvind Steen Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i TVERSTED BOLIGCENTER ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har efter aftale revideret årsrapporten for TVERSTED BOLIGCENTER ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende ledelsespåtegning og anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af inter kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Jeg har foretaget revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er minopfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsrapporten. Det er på denne baggrund min opfattelse at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsrapporten.

Brønderslev, 16/11/2013

Elsebeth Schiønning
reg revisior
Elsebeth Schiønning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomshandel. Der har ikke været aktiviteter i året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Aktiviteten med ejendomshandel er indstillet.

Concordia Formuepleje ApS ejer anparter hvis pålydende udgør mere end 10% af anpartskapitalen

Resultatfordeling: overført til næste år - 3.090,75 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | 1 | -2.406 | -2.406 |
| Bruttoresultat | | -2.406 | -2.406 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.406 | -2.406 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -688 | -2.188 |
| Ordinært resultat før skat | | -3.094 | -4.594 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -3.094 | -4.594 |
| Årets resultat | | -3.094 | -4.594 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -3.094 | -4.594 |
| I alt | | -3.094 | -4.594 |

Balance 30. juni 2013

Aktiver

| | Note | 2012/13 | 2011/12 |
|--------------------------------------|------|--------------|--------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavende skat | | 14 | 15 |
| Tilgodehavender i alt | | 14 | 15 |
| Likvide beholdninger | | 3.976 | 7.069 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.990 | 7.084 |
| AKTIVER I ALT | | 3.990 | 7.084 |

Balance 30. juni 2013

Passiver

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -136.794 | -133.699 |
| Egenkapital i alt | | -11.794 | -8.699 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.257 | 14.257 |
| Anden gæld | | 1.527 | 1.526 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 15.784 | 15.784 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 15.784 | 15.784 |
| PASSIVER I ALT | | 3.990 | 7.084 |

Noter

1. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

NOTE

Revisor kr. 2.406,25

Ialt kr. 2.406,25

2. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

NOTE 3

Garantiprovision kr. 687,50

Ialt kr. 687,50