

Holdingselskabet af 31.08.1985 ApS

Klovbygade 28

4490 Jerslev Sjælland

CVR-nummer 31612187

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Den 6. maj 2026

Dennis Jedig Busk

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	8
Aktiver	10
Aktiver	10
Passiver	11
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	22

Selskabsoplysninger

Selskab

Holdingselskabet af 31.08.1985 ApS
Klovbygade 28
4490 Jerslev Sjælland

Hjemstedskommune:	Kalundborg
CVR-nummer:	31612187
Regnskabsperiode:	1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Dennis Jedig Busk

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Holdingselskabet 31.08.1985 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev Sjælland, den 6. maj 2026

Direktionen:

Dennis Jedig Busk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holdingselskabet af 31.08.1985 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Holdingselskabet af 31.08.1985 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 6. maj 2026

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Kim Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne28660

Ledelsesberetning

Selskabet og koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Koncernens primære aktiviteter består af udlejning, opsætning og nedtagning af stilladser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for året realiseret et overskud på 8.201 TDKK mod et overskud sidste år på 5.945 TDKK. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 32.837 TDKK.

Koncernen har for året realiseret et overskud på 10.687 TDKK mod et overskud sidste år på 8.527 TDKK. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 32.837 TDKK.

Koncernen har realiseret et stigende aktivitetsniveau, der har medført at indtjeningen overstiger ledelsens forventninger til regnskabsåret, som var et overskud på 5 til 8 mio. Forventningerne var baseret på et aktivitetsniveau på niveau med 2024.

Moderselskabet har i juni 2026 købt de resterende 30% kapitalandele i Jerslev Stilladsservice A/S, hvorefter det er et helejet datterselskab.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et let faldende aktivitetsniveau i 2026 og et overskud for året på 5 til 8 mio. DKK

Ledelsesberetning

	2025	2024	2023	2022	2021
Ledelsesberetning Hoved- og nøgletal, koncern	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	107.745	99.782	84.179	85.460	76.805
Driftsresultat	16.042	13.315	3.309	9.615	2.689
Resultat af finansielle poster	-2.269	-2.365	-2.122	-1.480	322
Årets resultat	10.687	8.527	871	6.488	1.972
Balance					
Aktiver i alt – balancesum	105.909	100.044	96.032	91.197	97.422
Inv. i materielle anlægsaktiver	27.826	14.013	12.822	12.513	16.406
Egenkapital	32.837	37.392	33.231	37.587	31.214
Egenkapital ekskl. minoriteter	32.837	24.771	18.948	19.680	16.609
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver	31,0	37,4	34,6	41,2	32,0
Egenkapitalforrentning Årets resultat i procent af gennemsnitlig egenkapital	30,4	15,8	2,5	35,8	6,4

		Moder- selskab 2025 1.000 DKK	Moder- selskab 2024 1.000 DKK	Koncern 2025 1.000 DKK	Koncern 2024 1.000 DKK
Note	Resultatopgørelse				
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	-63	-54	107.745	99.782
1, 2	Personaleomkostninger	0	0	-75.693	-69.938
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	0	-15.373	-13.961
3	Andre driftsomkostninger	0	0	-637	-2.568
	Resultat før finansielle poster	-63	-54	16.042	13.315
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.502	6.083	0	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	368	-20
	Finansielle indtægter	0	37	8	72
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	-585	0
	Finansielle omkostninger	-323	-179	-2.060	-2.417
	Resultat før skat	8.116	5.887	13.773	10.950
	Skat af årets resultat	85	58	-3.086	-2.423
	Årets resultat	8.201	5.945	10.687	8.527
4, 5	Resultatdisponering				

Note	Balance	Moder-	Moder-	Koncern	Koncern
		selskab	selskab	2025	2024
		2025	2024	1.000	1.000
		DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiver pr. 31. december					
6	Grunde og bygninger	322	322	12.346	4.298
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	65.437	62.251
	Materielle anlægsaktiver	322	322	77.783	66.549
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.892	29.734	0	0
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	3.593	3.225
10	Andre kapitalandele og værdipapirer	100	100	100	100
11	Andre tilgodehavender	0	0	0	836
12	Deposita	0	0	361	361
	Finansielle anlægsaktiver	45.992	29.834	4.054	4.522
	Anlægsaktiver i alt	46.314	30.156	81.837	71.071
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	23.059	25.945
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	0	0	800	500
	Tilgodehavende selskabsskat tilknyttede virksomheder	3.563	3.339	0	0
	Andre tilgodehavender	0	1.802	0	1.802
13	Periodeafgrænsningsposter	0	0	77	490
	Tilgodehavender	3.563	5.141	23.936	28.737
	Likvide beholdninger	91	236	136	236
	Omsætningsaktiver i alt	3.654	5.377	24.072	28.973
	Aktiver i alt	49.968	35.533	105.909	100.044

Note	Balance	Moder-	Moder-	Koncern	Koncern
		selskab	selskab	2025	2024
		2025	2024	2025	2024
		1.000	1.000	1.000	1.000
		DKK	DKK	DKK	DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	250	250	250	250
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.187	15.942	365	0
	Overført resultat	13.241	8.444	32.063	24.386
	Foreslået udbytte	159	135	159	135
	Minoritetsinteresser	0	0	0	12.621
	Egenkapital i alt	32.837	24.771	32.837	37.392
14	Udskudt skat	0	0	5.067	5.439
	Andre hensatte forpligtelser	9	0	0	0
	Hensatte forpligtelser	9	0	5.067	5.439
	Finansielle leasingforpligtelser	0	0	19.048	16.289
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	763
	Anden gæld	9.731	5.400	15.435	11.004
15	Langfristede gældsforpligtelser	9.731	5.400	34.483	28.056
	Finansielle leasingforpligtelser	0	0	4.766	3.786
	Kreditinstitutter	0	0	15.461	13.319
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22	22	1.630	2.998
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	229	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.088	1.172	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	19	0	0	0
	Selskabsskat	3.445	3.158	3.445	3.158
	Anden gæld	2.509	815	7.683	5.701
	Gæld til selskabsdeltagere	308	195	308	195
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.391	5.362	33.522	29.157
	Gældsforpligtelser i alt	17.122	10.762	68.005	57.213
	Passiver i alt	49.968	35.533	105.909	100.044

		Moder- selskab 2025 1.000 DKK	Moder- selskab 2024 1.000 DKK	Koncern 2025 1.000 DKK	Koncern 2024 1.000 DKK
Note	Balance				
16	Eventualforpligtelser				
17	Kontraktlige forpligtelser				
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19	Nærtstående parter				

	Moder- selskab	Moder- selskab	Koncern	Koncern
	2025	2024	2025	2024
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse, 1. januar - 31. december				
Virksomhedskapital, primo	250	250	250	250
Virksomhedskapital	250	250	250	250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, primo	15.942	11.544	0	492
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, udbytte	-5.265	-1.324	0	-562
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, køb af kapitalandele	0	0	0	82
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode, Badwill ved køb	0	-361	0	0
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	8.511	6.083	365	-12
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.188	15.942	365	0
Overført resultat, primo	8.444	7.032	24.386	18.084
Overført fra reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode, udbetalt udbytte	5.265	1.324	0	0
Køb af kapitalandele	0	0	0	-82
Goodwill ved køb af minoritetsandel	0	0	-839	0
Badwill ved køb af minoritetsandel	0	361	0	361
Udbytte fra associeret virksomhed	0	0	0	562
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	-469	-273	8.516	5.461
Overført resultat	13.240	8.444	32.063	24.386
Foreslået udbytte, primo	135	122	135	122
Udbetalt udbytte	-135	-122	-135	-122
Årets henlæggelse (via resultatdisponering)	159	135	159	135
Foreslået udbytte	159	135	159	135

	Moder- selskab	Moder- selskab	Koncern	Koncern
	2025	2024	2025	2024
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Minoritetsandel, primo	0	0	12.621	14.283
Køb af kapitalandele	0	0	-12.033	-3.729
Udbetalt udbytte	0	0	-2.235	-876
Andel af årets resultat	0	0	1.647	2.943
Minoritetsandel, ultimo	0	0	0	12.621
Egenkapital i alt	32.837	24.771	32.837	37.392

Note		2025 1.000 DKK	2024 1.000 DKK
	Pengestrømsopgørelse - koncern		
	Resultat før finansielle poster	16.042	13.315
	Afskrivninger og andre ikke kontante poster	14.503	16.402
	Pengestrømme vedrørende primær drift	30.545	29.717
	Ændring i tilgodehavender	4.801	-7.282
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	956	-2.937
	Ændring i arbejdskapital	5.757	-10.219
	Finansielle indtægter	8	72
	Finansielle omkostninger	-2.060	-2.417
	Finansielle poster netto	-2.052	-2.345
	Betalt skat, netto	-3.172	-14
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	31.078	17.139
	Køb af materielle anlægsaktiver	-27.826	-14.013
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.090	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-36
	Modtagne afdrag på finansielle anlægsaktiver	251	5
	Modtaget udbytte, finansielle anlægsaktiver	0	800
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-25.485	-13.244
	Optagelse af lån	21.045	12.597
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-13.638	-10.948
	Udloddet udbytte, minoritetsinteresser	-2.235	-876
	Udloddet udbytte	-135	-122
	Køb af minoritetsandel	-12.872	-3.369
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.835	-2.716
	Ændring i likvider	-2.242	1.178
	Nettolikvider primo inkl. kortfristede gældsforpligtelser	-13.083	-14.261
	Nettolikvider ultimo, inkl. kortfristede gældsforpligtelser	-15.325	-13.083
	Ændring i likvider	-2.242	1.178

		2025	2024
Note	Noter	1.000 DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger – moderselskab		
	Løn og gager	0	0
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger – moderselskab i alt	0	0
	Antal ansatte	1	1
2	Personaleomkostninger – koncern		
	Løn og gager	63.481	59.086
	Pensioner	8.543	6.956
	Andre omkostninger til social sikring	3.669	2.392
	Personaleomkostninger – koncern i alt	75.693	69.938
	Antal ansatte	103	98
	Vederlag til ledelsen	3.031	4.713
3	Andre driftsomkostninger - koncern		
	Andre driftsomkostninger indeholder bl.a. tab ved salg af anlægsaktiver mv.		
4	Resultatdisponering – moderselskab		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.511	6.083
	Overført resultat	-469	-273
	Foreslået udbytte	159	135
	Resultatdisponering i alt - moderselskab	8.201	5.945
5	Resultatdisponering – koncern		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	365	-12
	Overført resultat	8.516	5.461
	Foreslået udbytte	159	135
	Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat	1.647	2.943
	Resultatdisponering i alt - koncern	10.687	8.527

		2025	2024
Note	Noter	1.000 DKK	1.000 DKK
6	Grunde og bygninger - moderselskab		
	Kostpris 1. januar	322	322
	Årets tilgang	0	0
	Kostpris 31. december	<u>322</u>	<u>322</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	0	0
	Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
	Grunde og bygninger - moderselskabn i alt	<u>322</u>	<u>322</u>
	Grunde og bygninger - Koncern		
	Kostpris 1. januar	5.976	5.862
	Årets tilgang	8.690	112
	Årets afgang	-395	0
	Kostpris 31. december	<u>14.271</u>	<u>5.974</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.676	-1.538
	Årets af- og nedskrivninger	-249	-138
	Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.925</u>	<u>-1.676</u>
	Grunde og bygninger - Koncern i alt	<u>12.346</u>	<u>4.298</u>
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - Koncern		
	Kostpris 1. januar	154.509	144.057
	Tilgang i årets løb	19.136	13.901
	Afgang i årets løb	-5.345	-3.449
	Kostpris 31. december	<u>168.300</u>	<u>154.509</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-92.258	-79.443
	Årets af- og nedskrivninger	-15.124	-13.823
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.519	1.008
	Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-102.863</u>	<u>-92.258</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - Koncern i alt	<u>65.437</u>	<u>62.251</u>
	Heraf udgør finansielt leasede aktiver	<u>31.754</u>	<u>30.308</u>

		2025	2024
Note	Noter	1.000 DKK	1.000 DKK

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - Moderselskab

Kostpris 1. januar	13.792	10.062
Tilgang	12.913	3.730
Kostpris 31. december	<u>26.705</u>	<u>13.792</u>
Værdireguleringer 1. januar	15.942	11.544
Årets resultatandel	9.340	5.722
Udloddet udbytte	-5.265	-1.324
Afskrivning koncerngoodwill	-839	0
Overført til hensættelser	9	0
Værdireguleringer 31. december	<u>19.187</u>	<u>15.942</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>45.892</u>	<u>29.734</u>

Goodwill ved overtagelse udgør 839 TDKK.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Jerslev Stilladsservice A/S	Jerslev Sjælland	100%
Ejendomsselskabet af 26.04.1986 ApS	Jerslev Sjælland	100%

		2025	2024
Note	Noter	1.000 DKK	1.000 DKK
9	Kapitalandele i associerede virksomheder – Koncern		
	Kostpris 1. januar	3.228	3.228
	Tilgang	0	0
	Kostpris 31. december	3.228	3.228
	Op- og nedskrivninger 1. januar	-3	817
	Årets resultatandel	368	136
	Afskrivninger, koncerngoodwill	0	-156
	Udloddet udbytte	0	-800
	Nedskrivninger 31. december	365	-3
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	3.593	3.225
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	TS Platform & Hejs A/S	Herfølge	33%
	Tingbjergvej ApS	Herfølge	33%
10	Andre værdipapirer og kapitalandele - moderselskab		
	Kostpris 1. januar	100	100
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Kostpris 31. december	100	100
	Nedskrivninger 1. januar	0	0
	Afgang	0	0
	Nedskrivninger 31. december	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	100	100

		2025	2024
Note	Noter	1.000 DKK	1.000 DKK
11	Andre tilgodehavender – koncern		
	Kostpris 1. januar	836	841
	Årets afgang	-251	-5
	Nedskrivninger	-585	0
	Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>836</u>
	Andre tilgodehavender - Koncern i alt	<u>0</u>	<u>836</u>
12	Deposita - koncern		
	Kostpris 1. januar	361	325
	Tilgang i året	<u>0</u>	<u>36</u>
	Deposita i alt - koncern	<u>361</u>	<u>361</u>
13	Periodeafgrænsningsposter – Koncern		
	Forudbetalte omkostninger	<u>77</u>	<u>490</u>
	Periodeafgrænsningsposter – koncern i alt	<u>77</u>	<u>490</u>
14	Udskudt skat – koncern		
	Hensættelser til udskudt skat, 1. januar	5.439	6.295
	Årets regulering ført over resultatopgørelsen	-372	-856
	Udskudt skat – koncern i alt	<u>5.067</u>	<u>5.439</u>
15	Langfristet gæld – koncern		
	Andel af langfristet gæld, der forfalder senere end 5 år	<u>7.051</u>	<u>10.089</u>
16	Eventualforpligtelser		
	Moderselskabet		
	Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.		

		2025	2024
Note	Noter	1.000 DKK	1.000 DKK

17 Kontraktlige forpligtelser

Koncernen

Koncernen har indgået huslejekontrakter med et opsigelsesvarsel på 1-6 måneder. Forpligtelse i opsigelsesperioden udgør 927 TDKK.

Herudover har koncernen indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 7.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.055 TDKK deponeret til sikkerhed for bankgæld, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 2.691 TDKK.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er tinglyst virksomhedspant på 22.500 TDKK med pant i simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsmidler, motorkøretøjer, andre immaterielle anlægsaktiver og varelager med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 på 56.741 TDKK.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 31.754 TDKK, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2025 opgjort til 23.814 TDKK.

19 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner med nærtstående parter vurderes at være på markedsmæssige vilkår og oplyses ikke med henvisning til årsregnskabsloven §98c, stk. 7.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse C-mellem virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Holdingselskabet af 31.08.1985 ApS og dattervirksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den erhvervede virksomhed, måles den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden faktisk overtages. Hvis kostprisen af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger dagsværdien af nettoaktiverne og værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed, indregnes det overskydende beløb som goodwill i finansielle aktiver. Hvis dagsværdien af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger kostprisen for nettoaktiverne indtægtsføres beløbet i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Kostprisen for en virksomhed består af dagsværdien af det erlagte vederlag inklusiv købsomkostninger for den overtagne virksomhed. Resultat af dattervirksomheder, der overtages i årets løb, medregnes i koncernens resultatopgørelse fra overtagelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen samt andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, driftsmidler, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet samt tab ved afhændelse af anlægsaktiver mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Indtægter fra andre kapitalandele og værdipapirer (anlægsaktiver)

Resultater fra andre kapitalandele og værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 - 40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdi anvendes som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter"

Likvide beholdninger

Omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver samt modtagne udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld, udbytteudlodninger og kapitalindskud.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.