

**JES J. PETERSEN PROPERTY
INVESTMENT A/S**

Langelinie 5
5230 Odense M

CVR. nr.: 28863187

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2025

Jes Jessen Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JES J. PETERSEN PROPERTY INVESTMENT A/S Langelinie 5 Odense M 5230 CVR-nr.: 28863187 Hjemsted: Odense Stiftelsesdato: 30. juni 2005 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Bestyrelse	Oliver Kielstrup Jessen Petersen, Formand Marcus Kielstrup Jessen Petersen, Bestyrelsesmedlem Jes Jessen Petersen, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Jes Jessen Petersen, Direktør
Revisor	DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Langelinie 79 5230 Odense M
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. oktober 2025 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for JES J. PETERSEN PROPERTY INVESTMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. oktober 2025

Direktion

Jes Jessen Petersen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JES J. PETERSEN PROPERTY INVESTMENT A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JES J. PETERSEN PROPERTY INVESTMENT A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. oktober 2025
DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 82218912

Peter Dalsgaard
Registreret revisor
mne1025



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at erhverve og udleje fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsårets, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Bruttofortjeneste		842.610	977.662
Personaleomkostninger	1	-2.522.314	-568.326
Resultat før af- og nedskrivninger		-1.679.704	409.336
Værdiregulering af investeringsaktiver		248.649	-1.058.714
Resultat før finansielle poster		-1.431.055	-649.378
Andre finansielle indtægter		958.467	1.487.111
Finansielle omkostninger		-1.201.569	-1.346.417
Resultat før skat		-1.674.157	-508.684
Skat af årets resultat	2	385.565	125.975
Årets resultat		-1.288.592	-382.709

	2024/25 kr	2023/24 kr
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	0	7.000.000
Ordinært udbytte	67.000	0
Overført resultat	-1.355.592	-7.382.709
Resultatdisponering i alt	-1.288.592	-382.709

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme		26.025.000	25.666.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.750	13.750
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>26.038.750</u>	<u>25.679.750</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		45.000	45.000
Anlægsaktiver i alt		<u>26.083.750</u>	<u>25.724.750</u>
Tilgodehavender			
Selskabsskat		27.084	0
Andre tilgodehavender	4	11.640.455	15.981.785
Periodeafgrænsningsposter		14.844	13.179
Afledte finansielle instrumenter		1.902.233	2.290.577
Tilgodehavender i alt		<u>13.584.616</u>	<u>18.285.541</u>
Likvide beholdninger		30.290	59.971
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.614.906</u>	<u>18.345.512</u>
Aktiver i alt		<u>39.698.656</u>	<u>44.070.262</u>

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for dagsværdi af sikring		4.332.357	4.635.266
Overført resultat		9.943.097	11.298.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.000	0
Egenkapital i alt		14.842.454	16.433.953
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		706.000	1.177.000
Hensatte forpligtelser i alt		706.000	1.177.000
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		21.764.633	22.304.819
Selskabsskat		0	47.916
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	21.764.633	22.352.735
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		545.223	259.538
Banker		19.955	0
Andre kreditinstitutter		865.464	2.974.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.319	50.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		264.805	122.597
Deposita		592.144	505.513
Selskabsskat		0	356
Anden gæld		1.133	96.073
Periodeafgrænsningsposter		29.526	98.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.385.569	4.106.574
Gældsforpligtelser i alt		24.150.202	26.459.309
Passiver i alt		39.698.656	44.070.262
Afledte finansielle instrumenter	3		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Reserve for dagsværdi af sikring (Tab) kr	Overført resultat kr	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr	Ultimo kr
Egenkapital, primo	500.000	4.635.266	11.298.689	0	16.433.955
Årets resultat	0	0	-1.355.592	67.000	-1.288.592
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-302.909	0	0	-302.909
Egenkapital, ultimo	500.000	4.332.357	9.943.097	67.000	14.842.454

Noter

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Lønninger	2.519.767	561.110
Pensioner	1.205	7.216
Andre omkostninger til social sikring	1.342	0
I alt	2.522.314	568.326
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	2	2

2. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	135.025
Årets udskudte skat	-385.565	-261.000
I alt	-385.565	-125.975

3. Afledte finansielle instrumenter

Omfang, karakter og væsentlige betingelser for fremtidig pengestrøm

Selskabet har indgået renteswapaftaler, hvor dagsværdien pr. 30. juni 2025 udgør TDKK. 1.902.

Aftalerne er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger. Aftalen udløber i 2045.

Hovedstolen på finansiering, hvortil aftalen om sikring knytter sig, udgør pr. 30. juni 2025 TDKK 16.895.

Renteswapaftalen sikrer en fast rente på 1,49% i restløbetiden.

Differencerente i henhold til renteswappen afregnes månedsvis.

Ledelsen har anvendt bankens tilbagekøbsværdi som udtryk for dagsværdien.

Årets dagsværdiregulering indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen udgør TDKK -388 før skat og efter fradrag af 22% skat TDKK -303.

4. Andre tilgodehavender

Af beløbet udgør tilgodehavender over 1 år TDKK 9.764.

5. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 18.626.665 kr

Noter

6. Dagsværdioplysninger

2024/25

	Investerings- ejendomme til dagsværdi kr
Dagsværdi ultimo	26.025.000
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	-248.649

Investerings ejendomme består af 6 boligudlejningsejendomme, hvoraf 5 er beliggende i Odense og 1 er beliggende i Hejls. Ejendommene værdiansættes ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Udlejningsprocent: 99%

Vedligeholdelse pr. kvadratmeter: 80 kr.

Afkastkrav i % (vægtet gennemsnit): 5,26%

Afkastkrav i % (interval): 5,00-5,50%

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentligt tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med DKK 2,2 mio.

Noter

7. Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Teglværksskoven ApS' gæld til andre pengekreditorer TDKK 1.094.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 57 og har en resterende løbetid på 6 måneder.

Selskabet har til fordel for virksomheden Damhuskroen ApS' pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavende hos virksomheden (Min. TDKK 2.500). Tilgodehavende udgør TDKK 3.209 pr. balancedagen.

Selskabet har til fordel for virksomheden Teglværksskoven ApS' pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavende hos virksomheden (Min. TDKK 6.500). Tilgodehavende udgør TDKK 7.264 pr. balancedagen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelse overfor ejerforening er tinglyst byrde stor TDKK 10.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 22.684, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 26.025.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 6.264, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 16.341. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 0 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt TDKK 6.264 er i selskabets besiddelse.

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JES J. PETERSEN PROPERTY INVESTMENT A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter indtægter fra boliglejemål, indregnes i resultatopgørelsen med den optjente leje for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til investeringsejendommenes drift, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsaktiver

Posten indeholder årets værdiregulering til dagsværdi af investeringsejendomme.

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme til dagsværdi:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.