

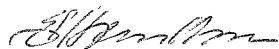
K.O. Invest ApS

CVR-nr. 14 17 61 87

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2 / 5 2014.



Ester Hvid-Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for K.O. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 25. april 2014

Direktion



Ester Hvid-Svendsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i K.O. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.O. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 25. april 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | K.O. Invest ApS Ester Hvid-Svendsen Rådhusstrædet 10, 4. 7430 Ikast |
| | Telefon: 97-153090 Telefax: 97-152514 |
| | CVR-nr.: 14 17 61 87 Stiftet: 29. maj 1990 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Ester Hvid-Svendsen |
| Revision | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning |
| Bankforbindelse | Handelsbanken Vestergade 2 7430 Ikast |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelse samt formueadministration og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 66 t.kr. mod 66 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 68 t.kr. mod 167 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.O. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til den udlejede ejendom, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | 66.000 | 66.000 |
| Andre eksterne omkostninger | -69.593 | -52.563 |
| Bruttoresultat | -3.593 | 13.437 |
| 1 Personaleomkostninger | -100.000 | -100.000 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -18.489 | -18.489 |
| Driftsresultat | -122.082 | -105.052 |
| Andre finansielle indtægter | 250.883 | 360.789 |
| Andre finansielle omkostninger | -34.969 | -30.308 |
| Resultat før skat | 93.832 | 225.429 |
| 2 Skat af årets resultat | -25.541 | -58.685 |
| Årets resultat | 68.291 | 166.744 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 49.200 | 48.300 |
| Overføres til overført resultat | 19.091 | 118.444 |
| Disponeret i alt | 68.291 | 166.744 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 1.110.485 | 1.128.974 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 1.110.485 | 1.128.974 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.110.485 | 1.128.974 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 15.756 | 13.282 |
| | Andre tilgodehavender | 20.000 | 20.530 |
| | Tilgodehavender i alt | 35.756 | 33.812 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.865.086 | 3.920.868 |
| | Værdipapirer i alt | 3.865.086 | 3.920.868 |
| | Likvide beholdninger | 273.599 | 383.761 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 4.174.441 | 4.338.441 |
| | Aktiver i alt | 5.284.926 | 5.467.415 |

Balance 31. december

| Passiver | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 5 | Overført resultat | 4.449.824 | 4.430.733 |
| 6 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 49.200 | 48.300 |
| | Egenkapital i alt | <u>4.624.024</u> | <u>4.604.033</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Selskabsskat | 20.792 | 2.387 |
| | Anden gæld | 640.110 | 860.995 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>660.902</u> | <u>863.382</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>660.902</u> | <u>863.382</u> |
| | Passiver i alt | <u>5.284.926</u> | <u>5.467.415</u> |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 24.905 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | -4.622 | 56.816 |
| Andre skatter | 3.110 | 1.869 |
| Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22% | <u>2.148</u> | <u>0</u> |
| | <u>25.541</u> | <u>58.685</u> |
| | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2013 | | <u>1.110.485</u> |
| Kostpris 31. december 2013 | | <u>1.110.485</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013 | | <u>1.110.485</u> |
| | | |
| 4. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. januar 2013 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | | |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2013 | 4.430.733 | 4.312.289 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>19.091</u> | <u>118.444</u> |
| | <u>4.449.824</u> | <u>4.430.733</u> |

Noter

| | <u>31/12 2013</u> | <u>31/12 2012</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2013 | 48.300 | 48.300 |
| Udloddet udbytte | -48.300 | -48.300 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>49.200</u> | <u>48.300</u> |
| | <u>49.200</u> | <u>48.300</u> |
| | | |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| | | |
| 8. Eventualposter | | |
| Ingen. | | |