

# VVS OG BOLIGSERVICE ApS

Bjergmarken 61  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2021**

---

**Jacob Amstrup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VVS OG BOLIGSERVICE ApS Bjergmarken 61 5260 Odense S
	CVR-nr: 34696187 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	KORSGAARD REVISION A/S Algade 2 5750 Ringe DK Danmark
	CVR-nr: 13835640 P-enhed: 1000633584

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for VVS OG BOLIGSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 16/06/2021

### **Direktion**

Niels Jacob Amstrup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i VVS og Boligservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS og Boligservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 16/06/2021

Anders Korsgaard , mne17139  
Registreret revisor  
KORSGAARD REVISION A/S  
CVR: 13835640

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er aut. VVS virksomhed herunder ejendomsrenovering. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 41. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 905 og en egenkapital på tkr. 121.

Årets resultat er som forventet.

Der forventes en positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger til materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler: 5 år	Restværdi: 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år	Restværdi: 0

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kassebeholdning.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>584.653</b>	<b>1.002.623</b>
Personaleomkostninger	1	-487.384	-921.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.738	-30.035
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>71.531</b>	<b>51.312</b>
Andre finansielle indtægter		179	566
Øvrige finansielle omkostninger	2	-35.557	-44.407
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>36.153</b>	<b>7.471</b>
Skat af årets resultat		4.395	-54.312
<b>Årets resultat</b>		<b>40.548</b>	<b>-46.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		40.548	-46.841
<b>I alt</b>		<b>40.548</b>	<b>-46.841</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.741	74.100
Indretning af lejede lokaler		175.525	2.039
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>251.266</b>	<b>76.139</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>251.266</b>	<b>76.139</b>
Råvarer og hjælpematerialer		92.746	109.965
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>92.746</b>	<b>109.965</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.336	272.469
Igangværende arbejder for fremmed regning		392.214	443.852
Tilgodehavende skat		4.000	0
Andre tilgodehavender		18.000	12.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>560.550</b>	<b>728.821</b>
Likvide beholdninger		761	761
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>654.057</b>	<b>839.547</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>905.323</b>	<b>915.686</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		41.438	890
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>121.438</b>	<b>80.890</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	4.395
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.395</b>
Gæld til banker		225.320	275.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		260.033	176.067
Skyldig selskabsskat		0	56.190
Skyldig moms og afgifter		121.910	200.799
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.546	29.131
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.076	92.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>783.885</b>	<b>830.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>783.885</b>	<b>830.401</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>905.323</b>	<b>915.686</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	451.048	737.627
Pensionsbidrag	4.365	5.734
Andre omkostninger til social sikring	31.971	177.915
	<b>487.384</b>	<b>921.276</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Pengeinstitut	27.333	30.040
Mellemregning	2.357	1.048
Kreditorer	515	2.265
Renter og gebyr Skat mm.	5.352	11.054
	<b>35.557</b>	<b>44.407</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler. Den årlige leje andrager kr. 54.000. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst den 1/6-2022.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	2