

---

# *IN VEST ApS*

Vestre Strandvej 40, 6731 Tjæreborg

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 25 10 71 87

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16/4 2025

Peter Steen Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for IN VEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 16. april 2025

Direktion

Peter Steen Jørgensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i IN VEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IN VEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 16. april 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IN VEST ApS  
Vestre Strandvej 40  
6731 Tjæreborg

CVR-nr: 25 10 71 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Peter Steen Jørgensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-617.628</b>	<b>-397.292</b>
Personaleomkostninger	2	-280.594	-150.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-898.222</b>	<b>-547.292</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-14.215.143	27.370
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-438.813	-400.407
Finansielle indtægter	5	9.981.218	6.179.620
Finansielle omkostninger		-50.382	-130.229
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.621.342</b>	<b>5.129.062</b>
Skat af årets resultat	6	-1.966.232	-127.082
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.587.574</b>	<b>5.001.980</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	610.000
Overført resultat	-8.587.574	4.391.980
	<b>-7.587.574</b>	<b>5.001.980</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	8.236.847	67.370
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.910.780	2.349.593
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9	218.769	206.386
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	800.703	800.703
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.167.099</b>	<b>3.424.052</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.167.099</b>	<b>3.424.052</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.947.642	45.366.473
Selskabsskat		0	70.145
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	10.428
Periodeafgrænsningsposter		21.480	37.577
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.969.122</b>	<b>45.484.623</b>
<b>Værdipapirer</b>	10	<b>39.453.248</b>	<b>42.280.046</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.288.796</b>	<b>2.403.429</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>74.711.166</b>	<b>90.168.098</b>
<b>Aktiver</b>		<b>85.878.265</b>	<b>93.592.150</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		84.169.102	92.756.676
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	610.000
<b>Egenkapital</b>		<b>85.294.102</b>	<b>93.491.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.199	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.323	14.654
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		423.337	0
Anden gæld		37.304	65.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>584.163</b>	<b>100.474</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>584.163</b>	<b>100.474</b>
<b>Passiver</b>		<b>85.878.265</b>	<b>93.592.150</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	92.756.676	610.000	93.491.676
Betalt ordinært udbytte	0	0	-610.000	-610.000
Årets resultat	0	-8.587.574	1.000.000	-7.587.574
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>84.169.102</b>	<b>1.000.000</b>	<b>85.294.102</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i værdipapirer og dermed forbundet virksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

2024	2023
DKK	DKK
280.594	150.000
<b>280.594</b>	<b>150.000</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<b>1</b>	<b>1</b>
----------	----------

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud

2024	2023
DKK	DKK

Andel af underskud

-8.737.802	27.370
-5.477.341	0
<b>-14.215.143</b>	<b>27.370</b>

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af underskud

2024	2023
DKK	DKK

-438.813	-400.407
<b>-438.813</b>	<b>-400.407</b>

## 5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

2024	2023
DKK	DKK

1.522.555	1.103.253
8.458.663	5.076.367
<b>9.981.218</b>	<b>6.179.620</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.719.375	112.265
Årets udskudte skat	246.857	14.817
	<b>1.966.232</b>	<b>127.082</b>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.400	50.400
Tilgang i årets løb	8.557.445	0
Kostpris 31. december	8.607.845	50.400
Værdireguleringer 1. januar	16.970	-10.400
Årets resultat	-14.215.143	27.370
Værdireguleringer 31. december	-14.198.173	16.970
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	13.827.175	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>8.236.847</b>	<b>67.370</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Inteknio ApS	Esbjerg	40.000	100%
In Vest Ejendomme ApS	Esbjerg	40.000	100%
IN VEST 2 ApS (Bestemmende indflydelse)	Esbjerg	40.000	26%

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.750.000	2.950.000
Afgang i årets løb	0	-200.000
Kostpris 31. december	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-400.407	0
Årets resultat	-438.813	-400.407
Værdireguleringer 31. december	<u>-839.220</u>	<u>-400.407</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.910.780</u></b>	<b><u>2.349.593</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Vestpol Invest A/S	Esbjerg	500.000	20%

## 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	206.386	800.703
Tilgang i årets løb	12.383	0
Kostpris 31. december	<u>218.769</u>	<u>800.703</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>218.769</u></b>	<b><u>800.703</u></b>

## 10. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.028.023	39.453.248

# Noter til årsregnskabet

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

IN VEST ApS har stillet selvskyldnerkaution for bankmellemværende i Inteknio ApS og In Vest 2 ApS. Bankgælden pr. 31.12.2024 udgør henholdsvis 0 kr. og 22.011 kr.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hanne og Peter Steen Jørgensen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IN VEST ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer mv.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.