

Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. januar 2025

Karsten Lillebæk Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nymindegab Invest ApS Vesterhavsvej 330 A 6830 Nørre Nebel
CVR-nr.	39128187
Stiftelsesdato	18. november 2017
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Søren Rotbøl Jepsen Karl Aage Hansen Birthe Elisabeth Larsen Iver Sørensen Finn Steffensen Kurt Nissen Koch
Direktion	Søren Rotbøl Jepsen
Revisor	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia
Telefon	71995545
E-mail	mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside	www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.	38980149
Pengeinstitut	Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn 6830 Nørre Nebel



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Nymindegab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 29. januar 2025

Direktion

Søren Rotbøl Jepsen

Bestyrelse

Søren Rotbøl Jepsen
Formand

Karl Aage Hansen
Medlem

Birthe Elisabeth Larsen
Medlem

Iver Sørensen
Medlem

Finn Steffensen
Medlem

Kurt Nissen Koch
Medlem



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nymindegab Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymindegab Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Fredericia, den 29. januar 2025

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at eje ejendommen Vesterhavsvej 316, Nymindegab.

Selskabets ejendom afhændes pr. 1. november 2024, hvorefter det forventes at selskabet indtræder i likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på kr. -15.811, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en balancesum på kr. 525.000, og en egenkapital på kr. 157.226.



Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab		-20.717	-46.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		25.000	-344.707
Driftsresultat		4.283	-391.123
Andre finansielle omkostninger		-20.094	-15.721
Resultat før skat		-15.811	-406.844
Skat af årets resultat		0	184
Årets resultat		-15.811	-406.660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.811	-406.660
Resultatdisponering		-15.811	-406.660



Balance 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	482.120	457.120
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	42.880	42.880
Materielle anlægsaktiver		525.000	500.000
Anlægsaktiver		525.000	500.000
Andre tilgodehavender		0	3.225
Tilgodehavender		0	3.225
Omsætningsaktiver		0	3.225
Aktiver		525.000	503.225
Passiver			
Virksomhedskapital		527.400	527.400
Overført resultat		-370.174	-354.363
Egenkapital		157.226	173.037
Selskabsskat		0	643
Langfristede gældsforpligtelser		0	643
Gæld til banker		362.049	316.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.090	13.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.635	0
Kortfristede gældsforpligtelser		367.774	329.545
Gældsforpligtelser		367.774	330.188
Passiver		525.000	503.225
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



Noter

	2023/24	2022/23
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	883.976	883.976
Kostpris ultimo	883.976	883.976
Af- og nedskrivninger primo	-426.856	-99.710
Årets afskrivninger	0	-17.598
Årets nedskrivninger	25.000	-309.548
Af- og nedskrivninger ultimo	-401.856	-426.856
Regnskabsmæssig værdi ultimo	482.120	457.120
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	154.299	154.299
Kostpris ultimo	154.299	154.299
Af- og nedskrivninger primo	-111.419	-93.858
Årets afskrivninger	0	-17.561
Af- og nedskrivninger ultimo	-111.419	-111.419
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.880	42.880

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 482.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra at selskabets aktiver og forpligtelser indregnes til realisationsværdier, idet selskabet forventes opløst ved likvidation i 2025.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ikke haft nogen omsætning i regnskabsåret eller i sammenligningsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver består af tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger, idet selskabets aktiver måles til realisationsværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdier.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til realisationsværdier.

