

Lerbjerg Invest ApS

CVR-nr.: 38538187

Hadstenvvej 37
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2022

Anders Huulgaard Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Invest ApS
Hadstenvej 37
8370 Hadsten

CVR-nr: 38538187
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 23.470 kr. efter skat. Årets resultat er præget af, at udlejningshuset har stået tomt i lang tid, hvor det har været under renovering. Huset er igen lejet ud. Ledelsen anser derfor resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Ejendommen er optaget til købspris med tillæg af købs- og låneomkostninger. Hertil aktiverede istandsættelsesomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-22.140	24.453
Resultat af ordinær primær drift		-22.140	24.453
Øvrige finansielle omkostninger		-7.908	-8.117
Ordinært resultat før skat		-30.048	16.336
Skat af årets resultat		6.578	-3.586
Årets resultat		-23.470	12.750
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.470	12.750
I alt		-23.470	12.750

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		394.410	394.410
Materielle anlægsaktiver i alt		394.410	394.410
Udskudte skatteaktiver		6.534	
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.534	
Anlægsaktiver i alt		400.944	394.410
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			1.336
Tilgodehavender i alt			1.336
Likvide beholdninger		2.984	19.458
Omsætningsaktiver i alt		2.984	20.794
AKTIVER I ALT		403.928	415.204

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-18.517	4.953
Egenkapital i alt		31.483	54.953
Gæld til banker		115.073	139.781
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	50.000
Deposita		12.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		177.073	189.781
Gæld til banker		12.595	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.297
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.036	
Skyldig selskabsskat			1.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.483	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		180.258	167.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.372	170.470
Gældsforpligtelser i alt		372.445	360.251
PASSIVER I ALT		403.928	415.204

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1