

# Lerbjerg Invest ApS

Hadstenvej 37  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2021**

**Anders Huulgaard Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Lerbjerg Invest ApS  
Hadstenvej 37  
8370 Hadsten

CVR-nr:              38538187  
Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 12.750 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>139</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>24.453</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>24.453</b>	<b>139</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.117	-6.887
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>16.336</b>	<b>-6.748</b>
Skat af årets resultat		-3.586	1.474
<b>Årets resultat</b>		<b>12.750</b>	<b>-5.274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.750	-5.274
<b>I alt</b>		<b>12.750</b>	<b>-5.274</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		394.410	394.410
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>394.410</b>	<b>394.410</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>394.410</b>	<b>394.410</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.336	5.038
Udsudte skatteaktiver			2.134
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.336</b>	<b>7.172</b>
Likvide beholdninger		19.458	13.495
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.794</b>	<b>20.667</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>415.204</b>	<b>415.077</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		4.953	-7.797
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>54.953</b>	<b>42.203</b>
Gæld til banker		139.781	151.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>189.781</b>	<b>151.370</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.297	
Skyldig selskabsskat		1.452	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			52.117
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.721	169.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>170.470</b>	<b>221.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>360.251</b>	<b>372.874</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>415.204</b>	<b>415.077</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret