

---

# Lerbjerg Invest ApS

**CVR-nr.: 38538187**

Hadstenvej 37  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2023**

---

**Anders Huulgaard Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Lerbjerg Invest ApS  
Hadstenvej 37  
8370 Hadsten

CVR-nr.:            38538187  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Lerbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lerbjerg, den 11/04/2023

## **Direktion**

Anders Huulgaard Kristensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 17.050 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### **Balancen**

Ejendommen er optaget til købspris med tillæg af købs- og låneomkostninger. Hertil aktiverede istandsættelsesomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>33.104</b>	<b>-22.140</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>33.104</b>	<b>-22.140</b>
Andre finansielle indtægter		126	
Øvrige finansielle omkostninger		-11.362	-7.908
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.868</b>	<b>-30.048</b>
Skat af årets resultat		-4.818	6.578
<b>Årets resultat</b>		<b>17.050</b>	<b>-23.470</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.050	-23.470
<b>I alt</b>		<b>17.050</b>	<b>-23.470</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		394.410	394.410
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>394.410</b>	<b>394.410</b>
Udskudte skatteaktiver		1.716	6.534
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.716</b>	<b>6.534</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>396.126</b>	<b>400.944</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.325	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.640	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.965</b>	
Likvide beholdninger		2.686	2.984
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.651</b>	<b>2.984</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>416.777</b>	<b>403.928</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.467	-18.517
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.533</b>	<b>31.483</b>
Gæld til banker		103.838	115.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		190.906	
Deposita		12.000	12.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>356.744</b>	<b>177.073</b>
Gæld til banker		11.500	12.595
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			1.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			180.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.500</b>	<b>195.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>368.244</b>	<b>372.445</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>416.777</b>	<b>403.928</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1