
Lerbjerg Invest ApS

CVR-nr.: 38538187

Hadstenvej 37
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2024

Anders Huulgaard Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Invest ApS
Hadstenvej 37
8370 Hadsten

CVR-nr.: 38538187
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Lerbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lerbjerg, den 13/03/2024

Direktion

Anders Huulgaard Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 4.124 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Ejendommen er optaget til købspris med tillæg af købs- og låneomkostninger. Hertil aktiverede istandsættelsesomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.103	33.104
Resultat af ordinær primær drift		14.103	33.104
Andre finansielle indtægter		14.796	126
Øvrige finansielle omkostninger		-34.167	-11.362
Ordinært resultat før skat		-5.268	21.868
Skat af årets resultat		1.144	-4.818
Årets resultat		-4.124	17.050
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.124	17.050
I alt		-4.124	17.050

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		429.610	394.410
Materielle anlægsaktiver i alt		429.610	394.410
Udskudte skatteaktiver		2.860	1.716
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.860	1.716
Anlægsaktiver i alt		432.470	396.126
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.707	16.325
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			1.640
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		138.344	
Tilgodehavender i alt		150.051	17.965
Likvide beholdninger		14.346	2.686
Omsætningsaktiver i alt		164.397	20.651
AKTIVER I ALT		596.867	416.777

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-5.591	-1.467
Egenkapital i alt		44.409	48.533
Gæld til banker			103.838
Kreditinstitutter i øvrigt		295.596	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		184.273	190.906
Deposita		12.000	12.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		541.869	356.744
Gæld til banker			11.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		10.584	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.589	11.500
Gældsforpligtelser i alt		552.458	368.244
PASSIVER I ALT		596.867	416.777

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1