

---

# Lerbjerg Invest ApS

**CVR-nr.: 38538187**

Hadstenvej 37  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/04/2025**

---

**Anders Huulgaard Kristensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Lerbjerg Invest ApS  
Hadstenvej 37  
8370 Hadsten

CVR-nr.:            38538187  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Lerbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lerbjerg, den 13/04/2025

## **Direktion**

Anders Huulgaard Kristensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 2.866 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### **Balancen**

Ejendommen er optaget til købspris med tillæg af købs- og låneomkostninger. Hertil aktiverede istandsættelsesomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.637</b>	<b>14.103</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>25.637</b>	<b>14.103</b>
Andre finansielle indtægter		13.849	14.796
Øvrige finansielle omkostninger		-35.780	-34.167
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.706</b>	<b>-5.268</b>
Skat af årets resultat		-840	1.144
<b>Årets resultat</b>		<b>2.866</b>	<b>-4.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.866	-4.124
<b>I alt</b>		<b>2.866</b>	<b>-4.124</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		429.610	429.610
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>429.610</b>	<b>429.610</b>
Udskudte skatteaktiver		2.020	2.860
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.020</b>	<b>2.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>431.630</b>	<b>432.470</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.316	11.707
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		121.173	138.344
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>149.489</b>	<b>150.051</b>
Likvide beholdninger		15.360	14.346
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>164.849</b>	<b>164.397</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>596.479</b>	<b>596.867</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-2.725	-5.591
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>47.275</b>	<b>44.409</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		284.002	295.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		189.801	184.273
Deposita		12.000	12.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>535.803</b>	<b>541.869</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		11.554	10.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.847	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.401</b>	<b>10.589</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>549.204</b>	<b>552.458</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>596.479</b>	<b>596.867</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1