

## **Holmevej 175 ejendom I/S**

Holmevej 175  
8270 Højbjerg

**CVR-nr. 21 36 02 87**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på virksomhedens ordinære generalfor-  
samling den 11. juni 2025

**dirigent Henrik Stampe Frandsen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Holmevej 175 ejendom I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 11. juni 2025

### **Direktion**

Tandlæge Henrik Frandsen ApS    Tandlæge Torsten Traberg ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til den daglige ledelse i Holmevej 175 ejendom I/S***

Vi har opstillet årsrapporten for Holmevej 175 ejendom I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. juni 2025

Aros  
statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Boye Ballum Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
mne34278

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Holmevej 175 ejendom I/S  
Holmevej 175  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 21 36 02 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Tandlæge Henrik Frandsen ApS  
Tandlæge Torsten Traberg ApS

### Revisor

Aros  
statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmevej 175 ejendom I/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat medregnes ikke i regnskabet, da interessentskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.799</b>	<b>6.521.672</b>
Personaleomkostninger	1	<u>3.232</u>	<u>-3.040.946</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-11.567</b>	<b>3.480.726</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-164.951
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-34.500</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.567</b>	<b>3.281.275</b>
Finansielle indtægter	2	0	2.429
Finansielle omkostninger	3	<u>-38.427</u>	<u>-6.844</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-49.994</u></b>	<b><u>3.276.860</u></b>
Tandlæge Henrik Frandsen ApS		-24.997	1.539.499
Tandlæge Torsten Traberg ApS		<u>-24.997</u>	<u>1.737.361</u>
		<b><u>-49.994</u></b>	<b><u>3.276.860</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Varebeholdning		<u>0</u>	<u>200.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>462.531</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>462.531</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>121.353</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>121.353</b></u>	<u><b>662.531</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>121.353</b></u>	<u><b>662.531</b></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Egenkapital HF		32.725	-360.661
Egenkapital TT		68.628	-34.567
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>101.353</u></b>	<b><u>-395.228</u></b>
Feriepengeforpligtelser		0	253.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>253.300</u></b>
Banker		0	414.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	67.500
Anden gæld		0	322.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.000</u></b>	<b><u>804.459</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.000</u></b>	<b><u>1.057.759</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>121.353</u></b>	<b><u>662.531</u></b>
Hovedaktivitet	5		

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	-20.662	2.540.348
Pensioner	0	304.811
Andre omkostninger til social sikring	17.430	69.955
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>125.832</u>
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u><u>-3.232</u></u></b>	<b><u><u>3.040.946</u></u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>9</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2.429</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>2.429</u></u></b>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>38.427</u>	<u>6.844</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u><u>38.427</u></u></b>	<b><u><u>6.844</u></u></b>

## Noter

### 4 Kapitalkonti

	<u>Egenkapital HF</u>	<u>Egenkapital TT</u>	<u>I alt</u>
Kapitalkonto 1. januar 2024	-360.661	-34.567	-395.228
Overført resultat	-24.997	-24.997	-49.994
Hævninger	418.383	128.192	546.575
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>32.725</u></b>	<b><u>68.628</u></b>	<b><u>101.353</u></b>

### 5 Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Henrik Frandsen

Navn returneret af MitId: Henrik Stampe Frandsen  
Direktør og Dirigent  
ID: b72d1e82-2a71-43d9-9bb9-89f9230f62a4  
IP-adresse: 195.249.105.146:60015  
Dato for underskrift: 16-06-2025 12:24:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Torsten Traberg

Navn returneret af MitId: Torsten Traberg  
Direktør  
ID: b8f861e2-e975-430d-9f1f-78975f7a2368  
IP-adresse: 85.191.14.157:25050  
Dato for underskrift: 15-06-2025 09:33:42 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Morten Boye Ballum Birkebæk

Navn returneret af MitId: Morten Boye Ballum Birkebæk  
Revisor  
ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6  
IP-adresse: 62.198.142.145:6086  
Dato for underskrift: 12-06-2025 09:43:05 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c0332bUmmkp252617168