

**Anders Knudsen ApS**  
CVR-nr. 32 07 12 87

**Årsrapport**

**1. juli 2013 - 30. juni 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2014.

---

Anders Friis Knudsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Anders Knudsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013/14 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. november 2014

**Direktion**

Anders Friis Knudsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til anpartshaveren i Anders Knudsen ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Anders Knudsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger**

#### *Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet*

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Egenkapitalen udgør -240.993 kr. pr. 30. juni 2014.

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for forventningerne til, at selskabet kan retablere anpartskapitalen i de kommende regnskabsår via en forbedret indtjening, som er en betingelse for værdien af det indregnede skatteaktiv på 103 tkr. i balancen.

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

Viborg, den 27. november 2014

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Anders Knudsen ApS  
Koldingvej 46  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32 07 12 87  
Stiftet: 4. marts 2009  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

**Direktion**

Anders Friis Knudsen

**Revisor**

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

**Modervirksomhed**

AFK Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning samt byggeri af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014, udviser et resultat på -77.834 kr. mod 16.614 kr. i 2012/13. Balancen udviser en egenkapital på -240.993 kr.

Årets resultat er belastet af låneomkostninger i forbindelse med optagelse af langfristede gældsforpligtelser.

### **Kapitalforhold og den forventede udvikling**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at selskabet kan retablere anpartskapitalen i de kommende regnskabsår via egen indtjening.

Ledelsen henleder opmærksomheden på, at værdien af det udskudte skatteaktiv på 103 tkr. er betinget af, at der i kommende år opnåes en positiv indtjening. Ledelsen bedømmer, at dette vil være tilfældet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Anders Knudsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Bygningerne vurderes, at have en scrapværdi på 50% af kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Anders Knudsen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>111.869</b>	<b>97.121</b>
2 Personaleomkostninger	-5.600	-6.478
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-35.476</u>	<u>-20.941</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>70.793</b>	<b>69.702</b>
Finansielle indtægter	278	0
3 Finansielle omkostninger	<u>-155.905</u>	<u>-48.088</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-84.834</b>	<b>21.614</b>
4 Skat af årets resultat	<u>7.000</u>	<u>-5.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-77.834</u></b>	<b><u>16.614</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	16.614
Disponeret fra overført resultat	<u>-77.834</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-77.834</u></b>	<b><u>16.614</u></b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	3.560.543	1.978.115
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.560.543</u>	<u>1.978.115</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.560.543</u></b>	<b><u>1.978.115</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.634
6 Udskudte skatteaktiver	103.000	96.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>12.900</u>
Tilgodehavender i alt	<u>103.000</u>	<u>112.534</u>
Likvide beholdninger	<u>75.056</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>178.056</u></b>	<b><u>112.534</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.738.599</u></b>	<b><u>2.090.649</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	-365.993	-288.159
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-240.993</b>	<b>-163.159</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	2.331.275	1.660.000
Gældsbrief	300.000	300.000
Gæld til pengeinstitut	188.461	0
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.819.736	1.960.000
Kortfristet del af langfristet gæld	13.000	0
Gæld til pengeinstitut	772.849	27.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.040	15.354
Gæld til tilknyttede virksomheder	165.666	0
Anden gæld	188.301	251.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.159.856	293.808
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.979.592</b>	<b>2.253.808</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.738.599</b>	<b>2.090.649</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at selskabet kan retablere anpartskapitalen i de kommende regnskabsår via egen indtjening.

Ledelsen henleder opmærksomheden på, at værdien af det udskudte skatteaktiv på 103 tkr. er betinget af, at der i kommende år opnåes en positiv indtjening. Ledelsen bedømmer, at dette vil være tilfældet.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger i øvrigt	5.600	6.478
	<u><b>5.600</b></u>	<u><b>6.478</b></u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttet virksomhed	4.894	0
Andre finansielle omkostninger	151.011	48.088
	<u><b>155.905</b></u>	<u><b>48.088</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-19.000	5.000
Regulering af udskudt skat pga. ændret skatteprocent	12.000	0
	<u><b>-7.000</b></u>	<u><b>5.000</b></u>

## Noter

---

### 5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	2.013.526
Tilgang	<u>1.616.864</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.630.390</u></b>
Afskrivninger primo	35.411
Årets afskrivninger	<u>34.436</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>69.847</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.560.543</u></b>

30/6 2014

30/6 2013

### 6. Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver primo	96.000	101.000
Udskudt skat af årets resultat	19.000	-5.000
Regulering af udskudt skat pga. ændret skatteprocent	<u>-12.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>103.000</u></b>	<b><u>96.000</u></b>

### 7. Overført resultat

Overført resultat primo	-288.159	-304.773
Overført ifølge resultatdisponering	<u>-77.834</u>	<u>16.614</u>
	<b><u>-365.993</u></b>	<b><u>-288.159</u></b>

### 8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2014</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2013</u>
Gæld til realkreditinstitut	5.000	2.310.000	2.336.275	1.660.000
Gældsbev.	0	0	300.000	300.000
Gæld til pengeinstitut	<u>8.000</u>	<u>150.000</u>	<u>196.461</u>	<u>0</u>
	<b><u>13.000</u></b>	<b><u>2.460.000</u></b>	<b><u>2.832.736</u></b>	<b><u>1.960.000</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.336 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 2.826 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.100 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 10. Eventualposter

#### Operational leasing

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 26 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 37 måneder og en samlet restleasingydelse på 81 tkr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab AFK Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.