

**Hausman ApS**  
Koldingvej 46, 8800 Viborg

CVR-nr. 32 07 12 87

**Årsrapport**

**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2015.

---

Anders Friis Knudsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Hausman ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014/15 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. oktober 2015

**Direktion**

Anders Friis Knudsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til anpartshaveren i Hausman ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Hausman ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. oktober 2015

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hausman ApS Koldingvej 46 8800 Viborg
	CVR-nr.: 32 07 12 87
	Stiftet: 4. marts 2009
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015
<b>Direktion</b>	Anders Friis Knudsen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Modervirksomhed</b>	AFK Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning samt byggeri af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015, udviser et resultat på -133.022 kr. mod -77.834 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -374.015 kr.

### **Kapitalforhold samt den forventede udvikling**

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at selskabet kan retablere anpartskapitalen i de kommende regnskabsår via egen indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Hausman ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Bygningerne vurderes, at have en scrapværdi på 50 % af kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hausman ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>57.537</b>	<b>111.869</b>
1 Personaleomkostninger	3.779	-5.600
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-40.388</u>	<u>-35.476</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>20.928</b>	<b>70.793</b>
Finansielle indtægter	10.404	278
2 Finansielle omkostninger	<u>-203.042</u>	<u>-155.905</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-171.710</b>	<b>-84.834</b>
3 Skat af årets resultat	<u>38.688</u>	<u>7.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-133.022</u></b>	<b><u>-77.834</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-133.022</u>	<u>-77.834</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-133.022</u></b>	<b><u>-77.834</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	4.734.508	3.560.543
Materielle anlægsaktiver i alt	4.734.508	3.560.543
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.734.508</b>	<b>3.560.543</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	14.688	0
5 Udskudte skatteaktiver	127.000	103.000
Andre tilgodehavender	105.187	0
Tilgodehavender i alt	246.875	103.000
Likvide beholdninger	0	75.056
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>246.875</b>	<b>178.056</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.981.383</b>	<b>3.738.599</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-499.015	-365.993
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-374.015</b>	<b>-240.993</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	2.334.349	2.331.275
Gældsbreve	1.000.000	300.000
Gæld til pengeinstitut	180.108	188.461
Deposita	72.450	51.900
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.586.907	2.871.636
Kortfristet del af langfristet gæld	28.000	13.000
Gæld til pengeinstitut	1.294.185	772.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.625	20.040
Gæld til tilknyttede virksomheder	292.809	165.666
Anden gæld	126.872	136.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.768.491	1.107.956
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.355.398</b>	<b>3.979.592</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.981.383</b>	<b>3.738.599</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger i øvrigt	-3.779	5.600
	<u>-3.779</u>	<u>5.600</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.272	4.894
Andre finansielle omkostninger	194.770	151.011
	<u>203.042</u>	<u>155.905</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	-14.688	0
Årets regulering af udskudt skat	-24.000	-19.000
Regulering af udskudt skat pga. ændret skatteprocent	0	12.000
	<u>-38.688</u>	<u>-7.000</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		3.630.390
Tilgang		1.214.353
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>4.844.743</u>
Afskrivninger primo		69.847
Årets afskrivninger		40.388
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u>110.235</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>4.734.508</u>

## Noter

---

	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	103.000	96.000
Udskudt skat af årets resultat	24.000	19.000
Regulering af udskudt skat pga. ændret skatteprocent	<u>0</u>	<u>-12.000</u>
	<b><u>127.000</u></b>	<b><u>103.000</u></b>

<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-365.993	-288.159
Overført ifølge resultatdisponering	<u>-133.022</u>	<u>-77.834</u>
	<b><u>-499.015</u></b>	<b><u>-365.993</u></b>

<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2014</u>
Gæld til realkreditinstitut	20.000	2.270.000	2.354.348	2.336.275
Gældsbreve	0	0	1.000.000	300.000
Gæld til pengeinstitut	8.000	1.480.000	188.108	196.461
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>72.450</u>	<u>51.900</u>
	<b><u>28.000</u></b>	<b><u>3.750.000</u></b>	<b><u>3.614.906</u></b>	<b><u>2.884.636</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.354 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 2.797 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.100 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AFK Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.