

LF Bolig ApS

Nansensgade 20
4200 Slagelse

Årsrapport
17. september 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2021

Christian Bue Lading
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LF Bolig ApS
Nansengade 20
4200 Slagelse

CVR-nr: 40792287
Regnskabsår: 17/09/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 17. september 2019 - 31. december 2020 for LF Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 24/06/2021

Direktion

Morten Fenger

Christian Bue Lading

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LF Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for LF Bolig ApS for regnskabsåret 17.09.2019 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 24/06/2021

Allan Hvid Troelsen , mne17432
Registreret Revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20548300

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Brugstid Restværdi

Ejendomme 50 år 0-100%

Installationer 25 år 0-20%

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 17. sep. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
		kr.
Nettoomsætning		388.442
Eksterne omkostninger		-213.840
Bruttoresultat		174.602
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000
Resultat af ordinær primær drift		166.602
Øvrige finansielle omkostninger		-108.779
Ordinært resultat før skat		57.823
Skat af årets resultat		-22.582
Årets resultat		35.241
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		35.241
I alt		35.241

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 3.487.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.487.000
Anlægsaktiver i alt		3.487.000
Likvide beholdninger		32.911
Omsætningsaktiver i alt		32.911
AKTIVER I ALT		3.519.911

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.	1	40.000
Overført resultat		35.241
Egenkapital i alt		75.241
Gæld til realkreditinstitutter		2.675.295
Kontraktlige forpligtelser		79.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.755.145
Gæld til realkreditinstitutter		26.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.450
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		624.653
Skyldig selskabsskat		22.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		689.525
Gældsforpligtelser i alt		3.444.670
PASSIVER I ALT		3.519.911

Noter

1. Registreret kapital mv.

	17.09.2019	Overført resultat	Udbytte	31.12.2020
Anpartskapital	40.000		0	40.000
Overført resultat		35.241	0	35.241
Udbytte			0	
Ialt	40.000	35.241	0	75.241

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0