

LF Bolig ApS

CVR-nr.: 40792287

Nansensgade 20
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Christian Lading
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LF Bolig ApS Nansensgade 20 4200 Slagelse
	CVR-nr: 40792287 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Østdansk Landboforening Center Alle 6 4683 Rønnede DK Danmark
	CVR-nr: 20835400 P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LF Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse , den 30/06/2022

Direktion

Morten Fenger

Christian Bue Lading

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LF Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for LF Bolig ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 30/06/2022

Østdansk Landboforening
CVR: 20835400
Allan Hvid Troelsen, mne17432
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets andet regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid.

Der afskrives ikke på bygninger.

Installationer 25 år 0-20%

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		258.742	388.442
Eksterne omkostninger		-128.142	-213.840
Bruttoresultat		130.600	174.602
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		122.600	166.602
Øvrige finansielle omkostninger		-53.199	-108.779
Ordinært resultat før skat		69.401	57.823
Skat af årets resultat		-16.333	-22.582
Årets resultat		53.068	35.241
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.068	35.241
I alt		53.068	35.241

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		3.479.000	3.487.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.479.000	3.487.000
Anlægsaktiver i alt		3.479.000	3.487.000
Likvide beholdninger		44.406	32.911
Omsætningsaktiver i alt		44.406	32.911
AKTIVER I ALT		3.523.406	3.519.911

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		88.309	35.241
Egenkapital i alt		128.309	75.241
Gæld til realkreditinstitutter		2.539.502	2.675.295
Kontraktlige forpligtelser		117.700	79.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.657.202	2.755.145
Gæld til realkreditinstitutter		81.599	26.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.450
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		625.946	624.653
Skyldig selskabsskat		15.350	22.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		737.895	689.525
Gældsforpligtelser i alt		3.395.097	3.444.670
PASSIVER I ALT		3.523.406	3.519.911

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0