

---

# LF Bolig ApS

**CVR-nr.: 40792287**

Nansensgade 20  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2023**

---

**Christian Bue Lading**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LF Bolig ApS  
Nansensgade 20  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 40792287  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20835400  
P-enhed: 1004537204

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LF Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 23/06/2023

### **Direktion**

Morten Fenger

Christian Bue Lading

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LF Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for LF Bolig ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 23/06/2023

Østdansk Landboforening  
CVR-nr.: 20835400  
Allan Hvid Troelsen, mne17432  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets tredje regnskabsår.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid.

Der afskrives ikke på bygninger.

Installationer 25 år 0-20%

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		274.808	258.742
Eksterne omkostninger		-132.179	-128.142
<b>Bruttoresultat</b>		<b>142.629</b>	<b>130.600</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>134.629</b>	<b>122.600</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-51.661	-53.199
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>82.968</b>	<b>69.401</b>
Skat af årets resultat		-18.896	-16.333
<b>Årets resultat</b>		<b>64.072</b>	<b>53.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		64.072	
<b>I alt</b>		<b>64.072</b>	<b>53.068</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.471.000	3.479.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.471.000</b>	<b>3.479.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.471.000</b>	<b>3.479.000</b>
Likvide beholdninger		37.552	44.406
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.552</b>	<b>44.406</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.508.552</b>	<b>3.523.406</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		152.381	88.309
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>192.381</b>	<b>128.309</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.457.639	2.539.502
Kontraktlige forpligtelser		121.666	117.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.579.305</b>	<b>2.657.202</b>
Gæld til realkreditinstitutter		81.600	81.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		627.013	625.946
Skyldig selskabsskat		13.253	15.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>736.866</b>	<b>737.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.316.171</b>	<b>3.395.097</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.508.552</b>	<b>3.523.406</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0