
LF Bolig ApS

CVR-nr.: 40792287

Nansensgade 20
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2025

Christian Lading
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LF Bolig ApS
Nansensgade 20
4200 Slagelse

CVR-nr.: 40792287
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LF Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 25/06/2025

Direktion

Morten Fenger

Christian Bue Lading

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LF Bolig Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for LF Bolig Aps for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 25/06/2025

Østdansk Landboforening
CVR-nr.: 20835400
Søren Olsen, mne4314
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid.

Der afskrives ikke på bygninger.

Installationer 25 år 0-20%

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		252.087	271.312
Eksterne omkostninger		-217.796	-364.356
Bruttoresultat		34.291	-93.044
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		26.291	-101.044
Øvrige finansielle omkostninger		-55.479	-51.428
Ordinært resultat før skat		-29.188	-152.472
Skat af årets resultat		6.421	32.977
Årets resultat		-22.767	-119.495
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.767	-119.495
I alt		-22.767	-119.495

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.455.000	3.463.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.455.000	3.463.000
Anlægsaktiver i alt		3.455.000	3.463.000
Tilgodehavende skat		47.745	41.324
Tilgodehavender i alt		47.745	41.324
Omsætningsaktiver i alt		47.745	41.324
AKTIVER I ALT		3.502.745	3.504.324

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		10.119	32.886
Egenkapital i alt		50.119	72.886
Gæld til realkreditinstitutter		2.288.986	2.373.536
Gæld til banker		108.989	74.093
Kontraktlige forpligtelser		173.511	123.611
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.571.486	2.571.240
Gæld til realkreditinstitutter		84.000	83.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.127	9.185
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		768.013	753.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		881.140	860.198
Gældsforpligtelser i alt		3.452.626	3.431.438
PASSIVER I ALT		3.502.745	3.504.324

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0