

**Bestin Realty ApS**

**København**

**CVR Nr.: 30 61 32 87**

**Årsrapport for året 2013**

**7. Regnskabsår**

**Dirigent** \_\_\_\_\_



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
København, den 13 - 5 2014.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

Ledelsens regnskabspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. December 2013	8
Forslag til resultatdisponering	8
Balance 31. December 2013	9
Noter til årsrapporten	11

## **LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING**

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2013 for Bestin Realty ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 13.5. 2014

Direktion



---

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

---

### **Selskab**

Bestin Realty ApS  
Krystalgade 7, 1. - 1172 København K  
CVR-nr.: 30 61 32 87  
Hjemstedskommune: København

### **Direktion**

Christian Falkenberg Husum

## **BERETNING**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde interesser i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har været tilfredsstillende og efter direktionens forventning.

Årets resultat på DKK -33.056,55 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Fra balancedagen og frem til i dag er der ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, marketing, administration, lokaler, tab på debitorer etc.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

## **Balance**

### **Omsætningsaktiver**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrig er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2013 - 31. DECEMBER 2013

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Omsætning		-	-
		-	-
Personale omkostninger		-	-
Andre eksterne omkostninger		(32.255)	(48.055)
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>(32.255)</b>	<b>(48.055)</b>
Finansielle omkostninger		(802)	(2.930)
Finansielle indtægter		0	6.905
<b>Resultat før skat</b>		<b>(33.056)</b>	<b>(44.080)</b>
Hensat til tab på debitorer		-	-
Skat af årets resultat	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>(33.056)</b>	<b>(44.080)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Årets resultat		(33.056)	(44.080)
Overført fra foregående år		-	-
<b>Til disposition</b>		<b>(33.056)</b>	<b>(44.080)</b>
Udbytte for regnskabsåret, hensat til udbetaling		-	-
Overført til næste år		(33.056)	(44.080)
		<b>(33.056)</b>	<b>(44.080)</b>

## BALANCE 31. DECEMBER 2013

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2013 DKK</b>	<b>2012 DKK</b>
Andre tilgodehavender		746.030	746.060
Selskabsskat		-	-
Hensat til tab		-	-
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>746.030</u></b>	<b><u>746.060</u></b>
Bankindestående		50.476	96.226
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>50.476</u></b>	<b><u>96.226</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>796.506</u></b>	<b><u>842.286</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>796.506</u></b>	<b><u>842.286</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER 2013

---

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2013 DKK</b>	<b>2012 DKK</b>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført til næste år		(59.387)	(26.330)
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>65.613</b>	<b>98.670</b>
Kreditorer		-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder		730.893	730.893
Skyldig selskabsskat		-	-
Anden gæld	4	-	12.723
Hensættelser		-	-
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>730.893</b>	<b>743.616</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>796.506</b>	<b>842.286</b>

## NOTER

	2013 DKK	2012 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-	-
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-	(4.201)
	<u>-</u>	<u>(4.201)</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
Selskabets anpartskapital udgør kr. 80.000		
Egenkapital primo	125.000	125.000
Årets resultat	(33.057)	(44.080)
Tidligere års resultat	(26.330)	17.750
	<u>65.613</u>	<u>98.670</u>
<b>3 Anden gæld</b>		
Hensat til revision	-	12.723
	<u>-</u>	<u>12.723</u>