

Bestin Realty ApS

København

CVR Nr.: 30 61 32 87

Årsrapport for året 2014

8. Regnskabsår

Dirigent _____



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
København, den 22 - 6/ 2015.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens regnskabspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2014 - 31. December 2014	8
Forslag til resultatdisponering	8
Balance 31. December 2014	9
Noter til årsrapporten	11

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2014 for Bestin Realty ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22.01. 2015

Direktion



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Bestin Realty ApS
Krystalgade 7, 1. - 1172 København K
CVR-nr.: 30 61 32 87
Hjemstedskommune: København

Direktion

Christian Falkenberg Husum

BERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde interesser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været tilfredsstillende og efter direktionens forventning.

Årets resultat på DKK -30.293,86 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Fra balancedagen og frem til i dag er der ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, marketing, administration, lokaler, tab på debitorer etc.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Balance

Omsætningsaktiver

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrig er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2014 - 31. DECEMBER 2014

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Omsætning		-	-
		-	-
Personale omkostninger		-	-
Andre eksterne omkostninger		(29.552)	(32.255)
Resultat før finansiering		(29.552)	(32.255)
Finansielle omkostninger		(2.412)	(802)
Finansielle indtægter		0	0
Resultat før skat		(31.964)	(33.056)
Skat af årets resultat		-	-
Årets resultat		(31.964)	(33.056)
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		(31.964)	(33.056)
Overført fra foregående år		-	-
Til disposition		(31.964)	(33.056)
Udbytte for regnskabsåret, hensat til udbetaling		-	-
Overført til næste år		(31.964)	(33.056)
		(31.964)	(33.056)

BALANCE 31. DECEMBER 2014

AKTIVER	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre tilgodehavender		744.360	746.030
Tilgodehavender		<u>744.360</u>	<u>746.030</u>
Bankindestående		20.182	50.476
Likvide beholdninger		<u>20.182</u>	<u>50.476</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>764.542</u>	<u>796.506</u>
Aktiver i alt		<u>764.542</u>	<u>796.506</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2014

Passiver	Note	2014 DKK	2013 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført til næste år		(91.351)	(59.387)
Egenkapital i alt	1	33.649	65.613
Kreditorer		-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder		730.893	730.893
Skyldig selskabsskat		-	-
Anden gæld		-	-
Hensættelser		-	-
Gældsforpligtelser i alt		730.893	730.893
Passiver i alt		764.542	796.506

NOTER

	2014	2013
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
1 Egenkapital		
Selskabets anpartskapital udgør kr. 125.000		
Egenkapital primo	125.000	125.000
Årets resultat	(31.964)	(33.057)
Tidligere års resultat	<u>(59.387)</u>	<u>(26.330)</u>
	<u>33.649</u>	<u>65.613</u>