

INVESTORGRUPPEN AF 27/12 1994 I/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2013

Merete Egholm Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTORGRUPPEN AF 27/12 1994 I/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 18304287
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for I/S Investorgruppen af 27/12 1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Som anført i Beretningen er revision af årsrapporten fravalgt, idet grænsestørrelserne på balancedagen i de seneste to regnskabsår ikke har været overskredet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

København, den 12/03/2013

Bestyrelse

Inge Jakobsen

Merete Egholm Jensen

Jette Thomsen

Gurli Merete Bech

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Interessentskabets formål er investering i erhvervsejendomme til udlejning.

Interessentskabets aktiviteter i regnskabsåret har bestået i udlejning af 2 butiksejendomme på Ordrupvej 78, 2920 Charlottenlund til detailhandel.

Ejerforhold

Interessenterne er 4 anpartsselskaber, Gurmer ApS, Jesteco ApS, Jick Leasing Trading & Consulting ApS og Meransø Leasing ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabets resultat før skat for 2012 udviser et resultat på kr. – 86.420, der foreslås disponeret som anført i tilknytning til resultatopgørelsen.

Egenkapitalen udgør kr. 1.108.136.

Revision

I/S Investorgruppen af 27/12 1994 har på generalforsamlingen 30. maj 2011 fravalgt revision af årsrapporten, da ingen af de tre størrelsesgrænser har været overskredet på balancedagen i de seneste to regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Investorgruppen af 27/12 1994 for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde interessentskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå interessentskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt indtægtsføres på forfaldstidspunkt.

Driftsudgifter omfatter udgifter, som direkte kan henføres til ejendommenes drift.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendomme

Erhvervsejendomme til udlejning måles til skønnet dagsværdi. Værdiregulering indregnes som en særskilt post i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af individuel vurdering. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Der er ikke afsat skat, da denne afsættes i de enkelte interessenters regnskaber.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til pålydende værdi.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket skønnes at svare til restgælden.

Dispositionskonto: Årets resultat overføres til dispositionskontoen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		249.387	249.387
Eksterne omkostninger		-300.852	-131.551
Bruttoresultat		-51.465	117.836
Resultat af ordinær primær drift		-51.465	117.836
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-400.000
Andre finansielle indtægter		12	757
Øvrige finansielle omkostninger		-34.967	-36.892
Ordinært resultat før skat		-86.420	-318.299
Ekstraordinært resultat før skat		-86.420	-318.299
Årets resultat		-86.420	-318.299
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-86.420	-318.299
I alt		-86.420	-318.299

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.800.000	1.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.800.000	1.800.000
Anlægsaktiver i alt		1.800.000	1.800.000
Andre tilgodehavender		81.250	30.750
Tilgodehavender i alt		81.250	30.750
Likvide beholdninger		1.736	24.606
Omsætningsaktiver i alt		82.986	55.356
AKTIVER I ALT		1.882.986	1.855.356

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		822.360	822.360
Overført resultat		-714.224	-792.804
Egenkapital i alt	2	1.108.136	1.029.556
Gæld til realkreditinstitutter		616.492	696.300
Anden gæld		29.250	29.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	645.742	725.550
Gæld til realkreditinstitutter		79.808	77.131
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		14.487	0
Anden gæld		34.813	23.119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.108	100.250
Gældsforpligtelser i alt		774.850	825.800
PASSIVER I ALT		1.882.986	1.855.356

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ordrupvej 78 B & C kr.
Kostpris primo	977.640
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	977.640
Opskrivninger primo	822.360
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	822.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.800.000
<hr/>	
Ejendomsværdi udgør kr. 2.400.000 for ejendommene Ordrupvej 78 B&C matr. 17 g af Ordrup. Heraf grundværdi kr. 821.400	
<hr/>	

2. Egenkapital i alt

	Ialt kr.
Gurmer ApS (21%)	232.709
Jesteco ApS (18%)	199.464
Jick Leasing Trading & Consulting ApS (36%)	398.929
Meransø Leasing ApS (25%)	277.034
Egenkapital ultimo	1.108.136

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	696.300	79.808	348.023	268.469
Depositum	29.250	0	0	29.250
	725.550	79.808	348.023	297.719

Prioritetsgælden vedrører aktivposten "
Erhvervsejendomme til udlejning" med
bogført værdi kr. 1.800.000

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 29. mar 2013.