

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 26/10 2015

Birgit Mortensen
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PEMCO AF 1993 A/S

CVR nr. 11 25 62 87

c/o Fru Birgit Mortensen

Stavangergade 6, 3. sal, 2100 København Ø.

Årsrapport for 2014/2015



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/2015	6
Balance pr. 31. maj 2015	7
Noter	8-9

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2014 til 31. maj 2015 for Pemco af 1993 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 til 31. maj 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. oktober 2015

I direktionen:


Birgit Mortensen

I bestyrelsen:


Birgit Mortensen


Peter Korsgaard


Jan Joensen

Til kapitalejerne i Pemco af 1993 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Pemco af 1993 A/S for regnskabsåret 1. juni 2014 til 31. maj 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 til 31. maj 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. oktober 2015

REVISIONSFIRMAET

EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2014/2015 skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Årets resultat udgør kr. -49.125 og egenkapitalen udgør pr. 31. maj 2015 kr. 520.047.

Selskabets ledelse foreslår årets resultat overført til næste år.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. maj 2015.

Ejerforhold:

Aktiekapitalen nom. kr. 2.000.000 ejes af:

Anpartsselskabet Stavangergade 6, CVR nr. 15 68 15 35

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Ejendommen:

Ejendommen er værdiansat til skønnet markedsværdi.

Skat:

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat og dels den udskudte skat der påhviler årets resultat.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver.

Gæld:

Gæld i øvrigt medtages til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2014 - 31. MAJ 2015

6.

Noter

13/14

	Ejendommens driftsresultat	-17.530	-13.275
	Nedskrivning af ejendom	0	250.000
1	Administrationsomkostninger	<u>8.000</u>	<u>9.000</u>
	Resultat før renter	-25.530	-272.275
	Finansielle udgifter	<u>55.045</u>	<u>51.593</u>
	Resultat før skat	-80.575	-323.868
2	Skat af årets resultat	<u>-31.450</u>	<u>-95.162</u>
	Årets resultat	-49.125	-228.706
		=====	=====
Resultatdisponering:			
	Overført fra opskrivningshenlæggelser ..	0	-162.003
	Overført til næste år	<u>-49.125</u>	<u>-66.703</u>
		-49.125	-228.706
		-----	-----

Noter2014**Aktiver:**

3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grund & bygning	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
		-----	-----
	Aktiver i alt	2.300.000	2.300.000
		=====	=====

Passiver:

5	Egenkapital:		
6	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Opskrivningshenslæggelser	1.596.345	1.596.345
	Overført resultat	<u>-3.076.298</u>	<u>-3.027.173</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	<u>520.047</u>	<u>569.172</u>
		-----	-----
	Hensættelser:		
4	Udskudt skat	<u>151.838</u>	<u>183.288</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	<u>151.838</u>	<u>183.288</u>
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Gæld, moderselskab	1.620.115	1.531.500
	Anden gæld	<u>8.000</u>	<u>16.040</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>1.628.115</u>	<u>1.547.540</u>
		-----	-----
	Passiver i alt	2.300.000	2.300.000
		=====	=====

7 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Administrationsomkostninger:

Selskabet har i regnskabsåret ikke udbetalt løn.

2 - Skat af årets resultat:

Beregnet selskabsskat	0
Ændring i udskudt skat	-31.450
	-31.450
	=====

3 - Materielle anlægsaktiver:

	<u>Grund og bygning</u>
Anskaffelsessum primo	616.800
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
<u>Samlet anskaffelsessum ultimo</u>	616.800 -----
Opskrivninger primo	1.933.200
Årets nedskrivning	250.000
Årets ændring	<u>0</u>
<u>Samlede opskrivninger ultimo</u>	1.683.200 -----
Af- og nedskrivninger primo	0
Overført til opskrivninger	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
<u>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</u>	0 ---
Bogført værdi ultimo	2.300.000 =====

Ejendomsværdien, matr.nr. 3 am, Nr. Hvalsø By, Kirke-Hvalsø, udgør kr. 2.300.000 ifølge ejendomsvurderingen for 2014.

4 - Udskudt skat:

Den udskudte skat er beregnet med 22% af:

Skattemæssige underskud	-832.979
Regnskabsmæssig merværdi af bygninger, driftsmidler og inventar	<u>1.523.156</u>
	690.177
	=====

5 - Egenkapital:

Aktiekapital	2.000.000

Opskrivningsshenlæggelser:	
Saldo primo	1.596.345
Andel af årets resultat	<u>0</u>
	1.596.345

Overført resultat:	
Saldo primo	-3.027.173
Årets resultat	<u>-49.125</u>
	-3.076.298

Egenkapital i alt	520.047
	=====

6 - Aktiekapital:

Aktiekapitalen består af 2.000 stk. aktier á kr. 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

7 - Pantsætninger og forpligtelser:

Ud over de i årsrapporten anførte, kan ledelsen oplyse, at der ikke findes andre kreditor-, garanti- eller kautionsforpligtelser.