

# **KOCH & NIELSEN ApS**

**CVR-nr.: 27968287**

Korshøj 2  
6440 Augustenborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/04/2022**

---

**Lone Koch**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KOCH & NIELSEN ApS Korshøj 2 6440 Augustenborg
	CVR-nr: 27968287 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	I.H.Revision Sarupvej 25 6470 Sydals DK Danmark
	CVR-nr: 19617203 P-enhed: 1003900341

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KOCH & NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asserballe , den 21/04/2022

### **Direktion**

Lone Marie Koch  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Koch & Nielsen ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Koch & Nielsen ApS på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille regnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne regnskabspraksis.

Sydals, 21/04/2022

Hanne Henningsen ,mne12580  
registreret revisor  
I.H.Revision  
CVR:19617203

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, investering, produktion og udlejning samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed i ind- og udland.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udvist et positivt resultat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/bruttotab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 om adgang til sammendragning af visse regnskabsposter er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger sammendraget i posten bruttofortjeneste/bruttotab.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter drift af ejendom og maskiner samt administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er afhændet i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under Andre indtægter eller Andre omkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiserede værdipapirrenter.

**Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kursværdi på balancedagen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-38.259</b>	<b>-229</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.625	-5.386
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-43.884</b>	<b>-5.615</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-600.000
Andre finansielle indtægter		582.860	220.759
Øvrige finansielle omkostninger		-206.976	-328.043
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>332.000</b>	<b>-712.899</b>
Skat af årets resultat		-580	0
<b>Årets resultat</b>		<b>331.420</b>	<b>-712.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		471.500	80.715
Ekstraordinære uddelinger		200.000	0
Overført resultat		-340.080	-793.614
<b>I alt</b>		<b>331.420</b>	<b>-712.899</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.300.000</b>
Andre tilgodehavender		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		8.680	26.842
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.680</b>	<b>26.842</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.408.369	3.421.831
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.408.369</b>	<b>3.421.831</b>
Likvide beholdninger		822.100	516.105
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.240.149</b>	<b>3.964.778</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.240.149</b>	<b>5.264.778</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.499.619	4.839.699
Forslag til udbytte		471.500	80.715
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.171.119</b>	<b>5.120.414</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.030	134.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.030</b>	<b>144.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.030</b>	<b>144.364</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.240.149</b>	<b>5.264.778</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen DKK	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen DKK
Børsnoterede aktier	330.548	17.814
Børsnoterede obligationer	93.724	6.956
	<b>424.272</b>	<b>24.770</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0