

**Claus Stockholm Holding ApS**

Agertoften 2A  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025**

19. regnskabsår

CVR. nr. 30549287

godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 17. april 2026

---

Claus Stokholm  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 01.01.2025 - 31.12.2025	8
Balance pr. 31.12.2025	9
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2025	11
Noter til årsregnskabet	12
Anvendt regnskabspraksis	14



## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Claus Stokholm Holding ApS  
Agertoften 2A  
6000 Kolding

CVR-nr.: 30549287  
Stiftet: 21. juni 2007  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01. januar 2025 - 31. december 2025  
Sidste regnskabsår: 01. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Claus Stokholm

### Revisor

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Buen 7  
6000 Kolding



## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025 for selskabet Claus Stockholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17. april 2026

**I direktionen**

---

Claus Stockholm



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

**Til kapitalejerne i Claus Stokholm Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Claus Stokholm Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17. april 2026

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg Hansen

registreret revisor

*mne18078*



## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 362.006, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.955.481 og en egenkapital på kr. 3.813.472.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2025 - 31.12.2025

<u>NOTE</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.500</b>	<b>-5.578</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	396.513	255.258
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-15.179	-983
Øvrige finansielle omkostninger	-23.474	-15.227
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>353.360</b>	<b>233.470</b>
2 Skat af årets resultat	8.646	4.736
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>362.006</b>	<b>238.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	396.513	255.258
Overført resultat	-113.907	-84.552
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>362.006</b>	<b>238.206</b>



**BALANCE PR. 31.12.2025**

**AKTIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.954.723	4.558.210
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.954.723</b>	<b>4.558.210</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.954.723</b>	<b>4.558.210</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>758</b>	<b>46.992</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>758</b>	<b>46.992</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.955.481</b>	<b>4.605.202</b>



**BALANCE PR. 31.12.2025**

**PASSIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	3.529.722	3.133.209
Overført resultat	79.350	193.257
Afsat udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
<b><u>EGENKAPITAL I ALT</u></b>	<b><u>3.813.472</u></b>	<b><u>3.518.966</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	352.170	79.593
Selskabsskat	56.077	3.702
Anden gæld	733.762	1.002.941
<b><u>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</u></b>	<b><u>1.142.009</u></b>	<b><u>1.086.236</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</u></b>	<b><u>1.142.009</u></b>	<b><u>1.086.236</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>	<b><u>4.955.481</u></b>	<b><u>4.605.202</u></b>



**EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2025**

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultatværdi</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre metode</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>Alle klasser af egenkapital</b>
Egenkapital, primo	125.000	193.257	3.133.209	67.500	3.518.966
Årets resultat	0	-113.907	396.513	79.400	362.006
Betalt udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Egenkapital, ultimo	125.000	79.350	3.529.722	79.400	3.813.472



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0,0	0,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-8.646	-4.736
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-8.646</b>	<b>-4.736</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2025	125.000	125.000
Tilgang 2025	1.300.001	1.300.001
<b>Kostpris pr. 31.12.2025</b>	<b>1.425.001</b>	<b>1.425.001</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2025	3.133.209	2.877.951
Årets resultatandele efter skat	396.513	255.258
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2025</b>	<b>3.529.722</b>	<b>3.133.209</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2025</b>	<b>4.954.723</b>	<b>4.558.210</b>

		<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:			
Claus Stokholm Ejendomme ApS, Kolding, CVRnr. 30738446		125.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	134.910	2.446.546	
KC Ejendomme, Kolding ApS, Kolding, CVRnr. 27576974		130.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	261.603	2.508.176	

#### 4 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

## 5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

### Eventualaktiver

Ingen

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed for alt mellemværende med bank for Claus Stokholm Ejendomme ApS og KC Ejendomme Kolding ApS. Forpligtelsen i de undeliggende selskaber er pr. 31.12.2025 tkr. 502.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

