

# **Jysk/Fynske Ejendomme ApS**

**Bygmestervej 29, 5750 Ringe**

**CVR-nr. 33 74 92 87**

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. september 2025.

---

Hans Erik Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jysk/Fynske Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 5. september 2025

**Direktion**

Hans Erik Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til kapitalejeren i Jysk/Fynske Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk/Fynske Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. september 2025

## Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jysk/Fynske Ejendomme ApS  
Bygmestervej 29  
5750 Ringe

CVR-nr.: 33 74 92 87  
Stiftet: 25. maj 2011  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
15. regnskabsår

**Direktion**

Hans Erik Jørgensen

**Revisor**

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

**Modervirksomhed**

Obsido ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jysk/Fynske Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jysk/Fynske Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
4 Øvrige finansielle omkostninger	-100.065	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-103.815</b>	<b>-3.750</b>
5 Skat af årets resultat	825	825
<b>Årets resultat</b>	<b>-102.990</b>	<b>-2.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-102.990	-2.925
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-102.990</b>	<b>-2.925</b>

## Balance 30. juni

	2025	2024
<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	825	880
Tilgodehavende selskabsskat	1.650	1.650
Tilgodehavender i alt	2.475	2.530
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.475</b>	<b>2.530</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.475</b>	<b>2.530</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-5.180.954	-5.077.963
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.100.954</b>	<b>-4.997.963</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.251.723	1.248.853
Anden gæld	3.844.206	3.744.140
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.103.429	5.000.493
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.103.429</b>	<b>5.000.493</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.475</b>	<b>2.530</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 3 Medarbejderforhold
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	-5.077.964	-4.997.964
Årets overførte overskud eller underskud	0	-102.990	-102.990
	<b>80.000</b>	<b>-5.180.954</b>	<b>-5.100.954</b>

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er afhændet. Selskabets aktivitet har tidligere år bestået af investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabskapitalen er tabt og forventes ikke reetableret, hvorfor der er væsentlig usikkerhed og betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>3. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>100.065</u>	<u>0</u>
	<b><u>100.065</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>-825</u>	<u>-825</u>
	<b><u>-825</u></b>	<b><u>-825</u></b>

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sol ApS, CVR-nr. 28 84 72 54, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.