

Ejendomsselskabet E & F ApS

CVR-nr. 30 73 13 87

Årsrapport 2014

Godkendt på generalforsamling
15.06.2015

.....
E. Petersen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisorerklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	6
Balance pr. 31.12.2014	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet E & F ApS
Møllegade 96
6400 Sønderborg

CVR-nr. 30 73 13 87

Hjemstedskommune: Sønderborg

Direktion

Erica Petersen

Revision

Fravalgt

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Ejendomsselskabet E & F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision for de kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 15. juni 2015

Direktion

Erica Petersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet E & F ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet E & F ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets ledelse har ansvaret for nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 15. juni 2015

Niels Kristian Ladefoged
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Indestående i pengeinstitut.

Beløbene indregnes til pari.

Finansielle anlægsaktiver .

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Bruttoresultat		0	15
Andre eksterne omkostninger		<u>-17.909</u>	<u>-14</u>
Resultat før afskrivninger og finansielle poster		-17.909	1
Af- og nedskrivninger		0	<u>-28</u>
Resultat før finansielle poster		<u>-17.909</u>	<u>-27</u>
Finansielle indtægter		20.271	0
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>-18</u>
Resultat før skat		2.362	-45
Skat af årets resultat	1	<u>580</u>	<u>2</u>
Årets resultat		<u>1.782</u>	<u>-43</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		<u>1.782</u>	<u>-43</u>
		<u>1.782</u>	<u>-43</u>

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>286.645</u>	<u>377</u>
Anlægsaktiver		<u>286.645</u>	<u>377</u>
Udskudt skat		36.155	37
Andre tilgodehavender		861	9
Likvide beholdninger		<u>837.842</u>	<u>867</u>
Omsætningsaktiver		<u>874.858</u>	<u>913</u>
Aktiver		<u>1.161.503</u>	<u>1.290</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital	3	125.000	125
Overkurs ved emission		420.840	421
Overført overskud og underskud	4	12.501	59
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>-48</u>
Egenkapital		<u>558.341</u>	<u>557</u>
Gæld, lån		518.076	518
Gæld til ledelsen		13.251	94
Udbytte		0	48
Anden gæld		<u>71.835</u>	<u>73</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>603.162</u>	<u>733</u>
Gældsforpligtelser		<u>603.162</u>	<u>733</u>
Passiver		<u>1.161.503</u>	<u>1.290</u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

5

Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets overskud	580	3
Regulering vedr. tidligere år	0	0
	<u>580</u>	<u>3</u>
Der er ikke betalt a´conto skat.		<u>kr.</u>
2. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum primo	496.645	496.645
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>496.645</u>	<u>496.645</u>
Værdiregulering, primo	120.000	30.000
Årets afdrag	90.000	90.000
Værdiregulering, ultimo	<u>210.000</u>	<u>120.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>286.645</u>	<u>376.645</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Saldo 01.01.	59.019	101.532
Udbytte	-48.300	
Overført til overført overskud	1.782	<u>-42.513</u>
Saldo 31.12.	<u>12.501</u>	<u>59.019</u>
5. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen.		