

ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 27 24 13 87

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 25. marts 2026

Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 2

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. marts 2026

Direktion

Claus Mikkelsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 24 13 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: København

Direktion Claus Mikkelsen

Tilknyttede virksomheder K/S Hotel Temperance, Malmø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.875</u>	<u>-1.900</u>
Bruttoresultat		-1.875	-1.900
Finansielle indtægter		<u>9.108</u>	<u>11.740</u>
Resultat før skat		7.233	9.840
Skat af årets resultat		<u>-1.762</u>	<u>-1.912</u>
Årets resultat		<u>5.471</u>	<u>7.928</u>
Overført resultat		<u>5.471</u>	<u>7.928</u>
		<u>5.471</u>	<u>7.928</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>167.329</u>	<u>164.305</u>
Tilgodehavender		<u>167.329</u>	<u>164.305</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>167.329</u>	<u>164.305</u>
Aktiver i alt		<u><u>167.329</u></u>	<u><u>164.305</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>38.870</u>	<u>33.399</u>
Egenkapital	1	<u>163.870</u>	<u>158.399</u>
Selskabsskat		1.584	2.156
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>3.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.459</u>	<u>5.906</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.459</u>	<u>5.906</u>
Passiver i alt		<u><u>167.329</u></u>	<u><u>164.305</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedsk:</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	33.399	158.399
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.471</u>	<u>5.471</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>125.000</u>	<u>38.870</u>	<u>163.870</u>

Noter

1 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Hotel Temperance, Malmø.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Hotel Temperance, Malmø og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.