

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

# Sparkov-Nielsen Holding ApS

Plejeltvej 20, Havreholm, 3100 Hornbæk  
CVR-nr. 31 15 33 87

---

## Årsrapport for 2023

1. januar 2023 til 31. december 2023

---

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. juli 2024

Som dirigent

Søren Sparkov-Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-16
<hr/>		

# Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, foretage investeringer i værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2023 til 31. december 2023

---

**Selskabsoplysninger** Sparkov-Nielsen Holding ApS  
Plejeltvej 20, Havreholm  
3100 Hornbæk  
CVR.nr. 31 15 33 87

---

**Direktion** Søren Sparkov-Nielsen

---

**Revisor** Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 86 41 35  
CVR.nr. 39 46 31 13  
Homepage [www.cmrevision.dk](http://www.cmrevision.dk)

---

**Kreditinstitut** Nykredit A/S

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været køb og salg af ejendomme samt ejerskab af kapitalandele i andre virksomheder m.m.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 675.215.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2023.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler,

**at** direktionen fortsat anser, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 5. juli 2024

**I direktionen:**

Søren Sparkov-Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til kapitalejerne i Sparkov-Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sparkov-Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 5. juli 2024

**Kreston CM**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR.nr. 39 46 31 13

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til kontant anskaffelsessum. Der afskrives ikke på grunde og bygninger idet scarpværdien minimum forventes at udtrykke anskaffelsessummen.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## BALANCEN

### FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL

#### Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.583.461</b>	<b>235.064</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.583.461</b>	<b>235.064</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-514.727	-431.749
Andre finansielle indtægter	251.566	140.032
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-130.494	-64.253
Andre finansielle omkostninger	-191.920	-48.481
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>997.886</b>	<b>-169.387</b>
1 Skat af årets resultat	-322.671	-57.662
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>675.215</b>	<b>-227.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	553.215	-344.849
	<b>675.215</b>	<b>-227.049</b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	5.549.400	6.191.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>5.549.400</u>	<u>6.191.400</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	378.451	893.178
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>378.451</u>	<u>893.178</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>5.927.851</u>	<u>7.084.578</u>
Andre tilgodehavender	3.966.033	1.594.126
Tilgodehavende selskabsskat	0	82.328
<b>Tilgodehavender</b>	<u>3.966.033</u>	<u>1.676.454</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.880.844</u>	<u>177</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>5.846.877</u>	<u>1.676.631</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>11.774.728</u>	<u>8.761.209</u>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	<u>5.397.435</u>	<u>4.844.220</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>5.644.435</u></b>	<b><u>5.087.020</u></b>
Prioritetsgæld	<u>615.091</u>	<u>639.166</u>
<b>3 Langfristet gæld</b>	<b><u>615.091</u></b>	<b><u>639.166</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	24.074	24.105
Kreditinstitutter	1.695.000	1.549.436
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.188	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.543	75.850
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.295.653	1.114.060
Selskabsskat	56.082	0
Anden gæld	<u>1.323.662</u>	<u>271.572</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>5.515.202</u></b>	<b><u>3.035.023</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>6.130.293</u></b>	<b><u>3.674.189</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>11.774.728</u></b>	<b><u>8.761.209</u></b>

**Øvrige noter, forpligtelser og oplysninger:**

- 4** Personaleomkostninger
- 5** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6** Eventualforpligtigelser
- 7** Kontraktforpligtigelser
- 8** Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	322.671	57.662
	<u>322.671</u>	<u>57.662</u>
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	1.368.401	1.368.401
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	0
	<u>1.368.401</u>	<u>1.368.401</u>
Anskaffelsessum ultimo	1.368.401	1.368.401
Op- og nedskrivninger primo	-475.223	153.911
Op- og nedskrivninger	-514.727	-197.385
Modtaget udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger, tilbageført	0	0
	<u>-989.950</u>	<u>-43.474</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	-989.950	-43.474
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>378.451</u></b>	<b><u>1.324.927</u></b>
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</i>		
	<b>Opgjort pr.</b>	<b>Samlet resultat</b>
Sparkov-Nielsen ApS , Helsingør - andel 100%	31.12.2023	-514.727
		<b>Samlet egenkapital</b>
		378.451

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>3 Langfristet gæld</b>		
Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>519.058</u>	<u>543.022</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Bogført værdi af pantsatte aktiver	<u>5.549.400</u>	<u>6.191.400</u>
Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev	<u>639.165</u>	<u>663.271</u>
<b>6 Eventualforpligtigelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Sparkov-Nielsen ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.m.		
Tilgodehavende eller skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sparkov-Nielsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.		
<b>7 Kontraktforpligtigelser</b>		
Ingen ledelsen bekendt.		

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:  Søren Sparkov-Nielsen <i>Hjemmehørende i Helsingør kommune</i>
Nærtstående parter	Søren Sparkov-Nielsen Endrupvej 21 3480 Fredensborg <i>Kapitalejer</i>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen forrentes på markedsvilkår.  Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere eller andre nærtstående parter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Sparkov-Nielsen

Direktør

Serienummer: 947573f0-a159-4755-a854-2f4aedcef2ff

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-09 21:07:45 UTC



## Michel Kenneth Hansen

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: 1b89add7-0666-4095-88a4-52e1940a496b

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-09 21:39:35 UTC



## Søren Sparkov-Nielsen

Dirigent

Serienummer: 947573f0-a159-4755-a854-2f4aedcef2ff

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-10 04:41:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**