
Esterhøj ApS

CVR-nr.: 38253387

Høvevej 57
4550 Asnæs

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2023

Karsten Runge Løvgren Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Esterhøj ApS
Høvevej 57
4550 Asnæs

CVR-nr.: 38253387
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt salg af konsulentytelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -168.055, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 750.460, og en egenkapital på kr. -475.347.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabets kapitalejer har løbende sikret selskabets evne til at fortsætte sin drift ved at stille kapital til rådighed. Pr.

31. december 2022 udgør selskabets gæld til kapitalejer tkr. 167. Selskabets ledelse forventer, at selskabet fremadrettet vil have positiv drift. På den baggrund vurderer ledelsen, at det er retvisende og forsvarligt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Det vurderes, at selskabet indenfor en 3-årig periode kan udnytte de skattemæssige underskud i en sådan grad, at skatteaktivet (negativ udskudt skat) bliver elimineret indenfor denne tidshorisont. På den baggrund vurderes det, at det er forsvarligt og retvisende at indregne udskudte skatteaktiver i balancen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-260.567	158.723
Personaleomkostninger		-3.011	-40.938
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-170.803
Resultat af ordinær primær drift		-263.578	-53.018
Øvrige finansielle omkostninger		-96.418	-98.279
Ordinært resultat før skat		-359.996	-151.297
Skat af årets resultat		191.941	
Årets resultat		-168.055	-136.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-168.055	
I alt		-168.055	-136.626

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		301.999	813.949
Indretning af lejede lokaler		226.320	226.320
Materielle anlægsaktiver i alt		528.319	1.040.269
Anlægsaktiver i alt		528.319	1.040.269
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Udskudte skatteaktiver		222.141	37.720
Andre tilgodehavender			57.611
Periodeafgrænsningsposter			7.690
Tilgodehavender i alt		222.141	103.021
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		222.141	103.021
AKTIVER I ALT		750.460	1.143.290

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-333.406	-165.351
Egenkapital i alt		-283.406	-115.351
Gæld til banker		528.438	
Leasingforpligtelser			246.348
Langfristede gældsforpligtelser i alt		528.438	726.602
Gæld til banker		73.123	74.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		257.619	197.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.042	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		166.644	84.256
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		505.428	532.039
Gældsforpligtelser i alt		1.033.866	1.258.641
PASSIVER I ALT		750.460	1.143.290

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabets kapitalejer har løbende sikret selskabets evne til at fortsætte sin drift ved at stille kapital til rådighed. Pr. 31. december 2022 udgør selskabets gæld til kapitalejer tkr. 167. Selskabets ledelse forventer, at selskabet fremadrettet vil have positiv drift. På den baggrund vurderer ledelsen, at det er retvisende og forsvarligt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Det vurderes, at selskabet indenfor en 3-årig periode kan udnytte de skattemæssige underskud i en sådan grad, at skatteaktivet (negativ udskudt skat) bliver elimineret indenfor denne tidshorisont. På den baggrund vurderes det, at det er forsvarligt og retvisende at indregne udskudte skatteaktiver i balancen.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret