

---

# Wieck ApS

**CVR-nr.: 41193387**

Falstersgade 10  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Tony Wieck Eggert**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Wieck ApS  
Falstersgade 10  
6400 Sønderborg  
  
e-mailadresse: tony.eggert@outlook.dk  
  
CVR-nr.:            41193387  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er af køb grunde og ejendomme til udlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>640.081</b>	<b>579.668</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-221.464	-181.150
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>418.617</b>	<b>398.518</b>
Andre finansielle indtægter		14	
Øvrige finansielle omkostninger		-130.429	-65.801
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>288.202</b>	<b>332.717</b>
Skat af årets resultat		-63.404	-73.194
<b>Årets resultat</b>		<b>224.798</b>	<b>259.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		224.798	259.523
<b>I alt</b>		<b>224.798</b>	<b>259.523</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.331.526	4.545.140
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.331.526</b>	<b>4.545.140</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.331.526</b>	<b>4.545.140</b>
Andre tilgodehavender		49.385	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>49.385</b>	
Likvide beholdninger		3.882	245.762
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.267</b>	<b>245.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.384.793</b>	<b>4.790.902</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		551.722	326.924
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>591.722</b>	<b>366.924</b>
Gæld til banker		2.544.156	2.778.415
Gæld til tilknyttede virksomheder		565.371	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.359.527</b>	<b>2.778.415</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.350.000	1.350.000
Skyldig selskabsskat		59.404	73.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.140	222.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.433.544</b>	<b>1.645.563</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.793.071</b>	<b>4.423.978</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.384.793</b>	<b>4.790.902</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret