

HORNE INVEST ApS

c/o Svend Erik Pedersen, Hornelund 49B, 6800 Varde
CVR-nr. 16 57 63 87

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 15. januar 2025

Svend Erik Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet

HORNE INVEST ApS
c/o Svend Erik Pedersen
Hornelund 49B
6800 Varde

CVR-nr.: 16 57 63 87
Stiftet: 14. oktober 1992
Kommune: Varde
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion

Finn Nielsen
Svend Erik Pedersen

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for HORNE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. januar 2025

Direktion:

Finn Nielsen

Svend Erik Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HORNE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HORNE INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 15. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af ejendomme.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		361.742	258.044
Af- og nedskrivninger		-152.025	-139.978
Driftsresultat		209.717	118.066
Øvrige finansielle omkostninger	1	-104.038	-53.781
Resultat før skat		105.679	64.285
Skat af årets resultat	2	-45.978	-28.942
Årets resultat		59.701	35.343
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.701	35.343
I alt		59.701	35.343

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		3.826.387	3.857.195
Materielle anlægsaktiver	3	3.826.387	3.857.195
Anlægsaktiver		3.826.387	3.857.195
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.413	10.966
Udskudte skatteaktiver		89.000	98.700
Andre tilgodehavender		5.809	10.197
Periodeafgrænsningsposter		18.791	13.548
Tilgodehavender		142.013	133.411
Likvide beholdninger		0	124.003
Omsætningsaktiver		142.013	257.414
<hr/>			
Aktiver		3.968.400	4.114.609
<hr/>			

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.508.650	1.448.949
Egenkapital		1.548.650	1.488.949
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.647.902	1.795.402
Selskabsskat		36.278	17.200
Deposita		107.350	107.350
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.791.530	1.919.952
Gæld til realkreditinstitutter		124.550	100.454
Gæld til pengeinstitutter		446.092	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.547	10.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		6.027	572.528
Selskabsskat		17.200	17.662
Anden gæld		15.804	5.064
Kortfristede gældsforpligtelser		628.220	705.708
Gældsforpligtelser		2.419.750	2.625.660
<hr/>			
Passiver		3.968.400	4.114.609
<hr/>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	1.448.949	1.488.949
Forslag til resultatdisponering		59.701	59.701
Egenkapital 30. september 2024	40.000	1.508.650	1.548.650

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	104.038	53.781
	104.038	53.781

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	36.278	17.200
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-3.558
Regulering af udskudt skat	9.700	15.300
	45.978	28.942

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2023		6.369.889
Tilgang		121.217
Kostpris 30. september 2024		6.491.106
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		2.512.694
Årets afskrivninger		152.025
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		2.664.719
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		3.826.387

4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	1.772.452	124.550	1.223.181	1.895.856
Selskabsskat	36.278	0	0	17.200
Deposita	107.350	0	0	107.350
	1.916.080	124.550	1.223.181	2.020.406

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 850 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør 3.826 t.kr. pr. 30.09.2024.

Noter

6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0

0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HORNE INVEST ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninge måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.