

MIDTJYDSK TOTALBYG A/S
NØRREGADE 44 1., 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 20. maj 2020

Bent Moeskjær

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Midtjyds Totalbyg A/S Nørregade 44 1. 7400 Herning
	CVR-nr.: 12 25 93 87
	Stiftet: 1. juni 1988
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Moeskjær, formand Bent Hedegaard Moeskjær Henning Moeskjær
Direktion	Bent Hedegaard Moeskjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Pengeinstitut	Jyske Bank Sølvgade 24 7400 Herning
Advokat	Advokatfirmaet DAHL, Herning Kaj Munks Vej 4 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Midtjyds Totalbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. maj 2020

Direktion:

Bent Hedegaard Moeskjær

Bestyrelse:

Martin Moeskjær
Formand

Bent Hedegaard Moeskjær

Henning Moeskjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Midtjydske Totalbyg A/S

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Midtjydske Totalbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

I ledelsesberetningen under afsnittet "Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold" fremgår det, at selskabet har forfaldne tilgodehavender fra salg på ca. 59 mio. kr., der på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen endnu ikke er modtaget. Det er ikke muligt at vurdere, hvorvidt der vil blive konstateret tab på de pågældende debitorer, og retssagen herom forventes først afklaret på et senere tidspunkt.

Vi har ingen mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for et eventuelt nedskrivningsbehov.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Herning, den 19. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23302

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af ejendomme i totalentreprise.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet i 2019 har været en verserende voldgiftssag, som har betydet, at selskabet tilbage i foråret 2014 tog kontakt til alle sine kreditorer med henblik på at få etableret en frivillig moratorieordning med ratebetaling. Moratorieordningen er godkendt af kreditorerne.

Kunden har tilbageholdt et betydeligt beløb, som er ude af proportioner med de registrerede fejl og mangler iht. de kontraktlige ydelser. Derfor valgte selskabet at indgive klageskrift til Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed tilbage i foråret 2014.

Dette har dog endnu ikke ført til en forhandlingsløsning med henblik på frigørelse af likviditet til brug for betaling af selskabets kreditorer.

Status i voldgiftssagen er, at der er modtaget 5-års rapport for ansvarsperiodens afslutning pr. 17. marts 2019. Skønsforretningerne forventes afsluttet, og der er modtaget duplik i sagen, hvor Midtjysk Totalbyg A/S påregner at fremsende svarskrift medio 2020.

Inddragede entreprenører indkaldes løbende for dialog om tilskæring og dokumenthåndtering af sagen i forhold til mangelbegrebet.

Det er p.t. uafklaret, hvornår den pågældende sag kan forventes afsluttet, men det forventes, at sagen vil pågå yderligere i 1-2 år.

Selskabet har således forfaldne tilgodehavender fra salg på 59,3 mio. kr., der på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen endnu ikke er modtaget. Selskabet har af forsigtighedshensyn foretaget reservation til imødegåelse af tab, men det er ikke p.t. muligt med sikkerhed at vurdere, om der konstateres tab på de pågældende debitorer.

Aktionærerne har erklæret, at deres tilgodehavende på i alt 27,9 mio. kr. først vil blive hævet, når øvrige kreditorer har modtaget deres tilgodehavende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der henvises til ovenstående.

Forventninger til fremtiden

Selskabets fremtid afhænger naturligvis i stor grad af, hvorledes ovennævnte sag løses.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOTAB.....	-321.799	-304.394
Administrationsomkostninger.....	-1.298.165	-458.607
DRIFTSRESULTAT.....	-1.619.964	-763.001
Finansielle omkostninger.....	-18.624	-22.715
RESULTAT FØR SKAT.....	-1.638.588	-785.716
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT.....	-1.638.588	-785.716
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-1.638.588	-785.716
I ALT.....	-1.638.588	-785.716

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg.....		59.260.373	59.260.373
Andre tilgodehavender.....		327.869	58.530
Tilgodehavender.....		59.588.242	59.318.903
Likvide beholdninger.....		5.290.318	7.242.937
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		64.878.560	66.561.840
AKTIVER.....		64.878.560	66.561.840
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		4.488.819	6.127.407
EGENKAPITAL.....	1	5.488.819	7.127.407
Gæld til pengeinstitutter.....		854.790	854.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.387.232	30.387.232
Gæld til associerede virksomheder.....		27.948.661	27.948.661
Anden gæld.....		199.058	243.750
Kortfristede gældsforpligtelser.....		59.389.741	59.434.433
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		59.389.741	59.434.433
PASSIVER.....		64.878.560	66.561.840
Eventualposter mv.	2		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	3		
Medarbejderforhold	4		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Egenkapital			1
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.000.000	6.127.407	7.127.407
Forslag til resultatdisponering.....		-1.638.588	-1.638.588
Egenkapital 31. december 2019.....	1.000.000	4.488.819	5.488.819

Eventualposter mv. 2

Stillede arbejdsгарантиer andrager 47,4 mio. kr.

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på leverede anlæg samt på udførte byggearbejder ud over de under hensættelser anførte beløb.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling 3

Selskabets væsentligste aktivitet i 2019 har været en verserende voldgiftssag, som har betydet, at selskabet tilbage i foråret 2014 tog kontakt til alle sine kreditorer med henblik på at få etableret en frivillig moratorieordning med ratebetaling. Moratorieordningen er godkendt af kreditorerne.

Kunden har tilbageholdt et betydeligt beløb, som er ude af proportioner med de registrerede fejl og mangler iht. de kontraktlige ydelser. Derfor valgte selskabet at indgive klageskrift til Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed tilbage i foråret 2014.

Dette har dog endnu ikke ført til en forhandlingsløsning med henblik på frigørelse af likviditet til brug for betaling af selskabets kreditorer.

Status i voldgiftssagen er, at der er modtaget 5-års rapport for ansvarsperiodens afslutning pr. 17. marts 2019. Skønsforretningerne forventes afsluttet, og der er modtaget duplik i sagen, hvor Midtjydsk Totalbyg A/S påregner at fremsende svarskrift medio 2020.

Inddragede entreprenører indkaldes løbende for dialog om tilskæring og dokumenthåndtering af sagen i forhold til mangelbegrebet.

Det er p.t. uafklaret, hvornår den pågældende sag kan forventes afsluttet, men det forventes, at sagen vil pågå yderligere i 1-2 år.

Selskabet har således forfaldne tilgodehavender fra salg på 59,3 mio. kr., der på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen endnu ikke er modtaget. Selskabet har af forsigtighedshensyn foretaget reservation til imødegåelse af tab, men det er ikke p.t. muligt med sikkerhed at vurdere, om der konstateres tab på de pågældende debitorer.

Aktionærerne har erklæret, at deres tilgodehavende på i alt 27,9 mio. kr. først vil blive hævet, når øvrige kreditorer har modtaget deres tilgodehavende.

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

4

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2018: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Midtjyds Totalbyg A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.