

# KN Investments ApS

Trykstokken 49, 5250 Odense SV

CVR-nr. 36 89 93 87

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2025

Dirigent:

.....  
Kristian Bøhmer Nielsen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KN Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. februar 2025  
Direktion:

.....  
Kristian Bøhmer Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KN Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KN Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. februar 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KN Investments ApS
Adresse, postnr. by	Trykstocken 49, 5250 Odense SV
CVR-nr.	36 89 93 87
Stiftet	10. marts 2015
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Bøhmer Nielsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at eje kapitalandele i datterselskaber samt anden investering og formueadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 5.917 kr. mod et overskud på 7.172.170 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 4.156.585 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	<b>Bruttotab</b>	-9.725	-6.335
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	33.744	7.249.031
2	Finansielle indtægter	176.804	123.055
3	Finansielle omkostninger	-194.906	-193.581
	<b>Resultat før skat</b>	5.917	7.172.170
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	5.917	7.172.170
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	250.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	100.000	3.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-616.509
	Overført resultat	-294.083	4.538.679
		5.917	7.172.170

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	126.384	52.640
	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.814	44.675
		<u>148.198</u>	<u>97.315</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>148.198</u>	<u>97.315</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	205	0
	Andre tilgodehavender	2.775.000	9.309.906
		<u>2.775.205</u>	<u>9.309.906</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.316.343</u>	<u>2.726.107</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.091.548</u>	<u>12.036.013</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.239.746</u>	<u>12.133.328</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
	Overført resultat	3.906.585	4.200.668
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	250.000
		<u>4.156.585</u>	<u>4.500.668</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.501	4.000
	Gæld til associerede virksomheder	78.660	7.628.660
		<u>83.161</u>	<u>7.632.660</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>83.161</u>	<u>7.632.660</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.239.746</u>	<u>12.133.328</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualaktiver
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	616.509	-338.011	375.400	703.898
Overført via resultatdisponering	0	-616.509	4.538.679	3.250.000	7.172.170
Udloddet udbytte	0	0	0	-375.400	-375.400
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>4.200.668</b>	<b>250.000</b>	<b>4.500.668</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-294.083	200.000	-94.083
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	0	100.000	100.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>3.906.585</b>	<b>200.000</b>	<b>4.156.585</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KN Investments ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.			2024	2023	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.012	0	
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		5.973	0	
	Renteindtægter fra associerede virksomheder		86.095	79.906	
	Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter		3.623	0	
	Andre finansielle indtægter		80.101	43.149	
			<u>176.804</u>	<u>123.055</u>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renteomkostninger til associerede virksomheder		0	187.406	
	Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter		0	3.916	
	Andre finansielle omkostninger		194.906	2.259	
			<u>194.906</u>	<u>193.581</u>	
<b>4</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt	
Kostpris 1. januar 2024	0	37.500	106.500	144.000	
Tilgang i årets løb	40.000	0	0	40.000	
Afgang i årets løb	0	0	-19.950	-19.950	
Kostpris 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>37.500</u>	<u>86.550</u>	<u>164.050</u>	
Værdireguleringer					
1. januar 2024	0	15.140	-61.825	-46.685	
Andel af årets resultat	-40.000	73.744	0	33.744	
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede ka	0	0	-6.751	-6.751	
Nedskrivning	0	0	3.840	3.840	
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-40.000</u>	<u>88.884</u>	<u>-64.736</u>	<u>-15.852</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>0</u>	<u>126.384</u>	<u>21.814</u>	<u>148.198</u>	
<b>Tilknyttede virksomheder</b>					
<b>Navn</b>	<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Personbil-Leasing	ApS	Odense	100,00 %	-41.001	-81.001
<b>Associerede virksomheder</b>					
<b>Navn</b>	<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
KIBO Holding	ApS	Odense	50,00 %	253.166	147.488

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger kr.

	<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december	21.814
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-3.840
Dagsværdiniveau	1

#### 6 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 668 kr. som ikke er aktiveret på balancen, da der er usikkerhed omkring udnyttelse heraf.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Bøhmer Nielsen

### Direktion

På vegne af: KN Investments ApS

Serienummer: 47d392a4-200e-4f6c-bf32-4d649bca89a6

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-02-12 18:43:57 UTC



## Kristian Bøhmer Nielsen

### Dirigent

På vegne af: KN Investments ApS

Serienummer: 47d392a4-200e-4f6c-bf32-4d649bca89a6

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-02-12 18:43:57 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-02-12 19:17:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter