

H&R Trøjborg Invest ApS

Grønnegade 77B
8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 39 24 87

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 01/04 2026

Mads Høgh
dirigent

Vi forener revision,
rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

H&R Trøjborg Invest ApS
Grønnegade 77B
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 39 24 87
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Mads Høgh, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Djurslands Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for H&R Trøjborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. marts 2026

Direktion

Mads Høgh
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H&R Trøjborg Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H&R Trøjborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet vil i det kommende år nedlukkes ved en kontrolleret nedlukning enten i form af en likvidation eller en betalingserklæring. Regnskabet er på den baggrund aflagt efter realisationsprincippet. Selskabet vil efter årets udlodning bestå af en likvid beholdning svarende til egenkapitalen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 24. marts 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H&R Trøjborg Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt under hensyntagen til beslutningen om nedlukning af selskabet.

Årsrapporten er således ikke aflagt på going concern basis, men på realisationsbasis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H&R Trøjborg Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		(41.061)	(14.986)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	(803.549)	302.225
Finansielle indtægter	5	22.940	195
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(2)</u>
Resultat før skat		(821.670)	287.432
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(821.670)</u>	<u>287.432</u>
Foreslået udbytte		10.694.713	0
Ekstraordinært udbytte		0	900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(11.528.549)	(597.775)
Overført resultat		<u>12.166</u>	<u>(14.793)</u>
		<u>(821.670)</u>	<u>287.432</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	<u>0</u>	<u>11.558.549</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>11.558.549</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>11.558.549</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		3.564.994	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>592</u>	<u>2</u>
Tilgodehavender		<u>3.565.586</u>	<u>2</u>
Likvide beholdninger		<u>7.204.127</u>	<u>30.332</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.769.713</u>	<u>30.334</u>
Aktiver i alt		<u>10.769.713</u>	<u>11.588.883</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.001	50.001
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	11.528.549
Overført resultat		9.999	(2.167)
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>10.694.713</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>10.754.713</u>	<u>11.576.383</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>15.000</u>	<u>12.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.000</u>	<u>12.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.000</u>	<u>12.500</u>
Passiver i alt		<u>10.769.713</u>	<u>11.588.883</u>
Hovedaktivitet	1		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	2		
Personaleomkostninger	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- sømheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.001	11.528.549	(2.167)	0	11.576.383
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(11.528.549)</u>	<u>12.166</u>	<u>10.694.713</u>	<u>(821.670)</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.001</u>	<u>0</u>	<u>9.999</u>	<u>10.694.713</u>	<u>10.754.713</u>

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er, at eje kapitalandele i andre selskaber og køb, salg, udlejning og udvikling af fast ejendom samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

2 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet forventes at indtræde i likvidation i 2026 som følge af afvikling af aktiviteten.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
3 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	0	302.225
Andel af underskud i kapitalinteresser	(10.958.549)	0
Salg af anparter i Vestervang Invest ApS	<u>10.155.000</u>	<u>0</u>
	<u>(803.549)</u>	<u>302.225</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	20.112	0
Andre finansielle indtægter	<u>2.828</u>	<u>195</u>
	<u>22.940</u>	<u>195</u>

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	30.000	30.000
Afgang i årets løb	<u>(30.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>30.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	11.558.549	12.126.324
Årets afgang	(11.063.206)	0
Årets resultat	104.657	302.225
Udbytte modtaget	<u>(600.000)</u>	<u>(900.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>0</u>	<u>11.528.549</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>11.558.549</u>
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	(43.789)	(40.535)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>495</u>	<u>(3.254)</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025	<u>(43.294)</u>	<u>(43.789)</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	43.294	43.789
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>(43.294)</u>	<u>(43.789)</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter