

K/S Ringstrasse 36, Löhne

Henningsens Alle 8
2900 Hellerup
CVR-nr. 27 35 34 87

Årsrapport for 2017
(15. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2018

Evan Lynnerup
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Ringstrasse 36, Löhne Henningsens Alle 8 2900 Hellerup
CVR-nr.:	27 35 34 87
Stiftet:	6. august 2003
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Tegning af selskabet:	Selskabet tegnes af bestyrelsen i fællesskab
Bestyrelse	Evan Lynnerup Hasse Brangstrup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Ringstrasse 36, Löhne.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den 28. juni 2018

I bestyrelsen:

Evan Lynnerup

Hasse Brangstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Ringstrasse 36, Löhne

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ringstrasse 36, Löhne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets investeringsejendom er indregnet til dagsværdi i balancen til €4.445.000.

Det er vores opfattelse, at selskabet skulle have indregnet investeringsejendomme til dagværdi - svarende til den aktuelle markedssituation og forholdene på balancedagen. Investeringsejendommen er indregnet til uændret måling og sidste års vurdering af selskabets investeringsejendom er opretholdt. Det er vores opfattelse af ledelsen ikke har målt investeringsejendomme til forholdene på balancedagen og den heraf afledte lavere værdi af investeringsejendommen. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende formentlig er tilstrækkelig likviditet til finansiering af driften de førstkomende år efter indbetaling fra ejere - dog under forudsætning af lovet, men ikke bindende fortsat finansiering opretholdes af finansieringskilde. Det er ledelsens opfattelse, at såfremt der ikke indtræder uforudsete hændelser, at forudsætningerne for virksomhedens fortsatte drift er tilstede. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 3. Det fremgår heraf, at selskabet er den sagsøgte part i en sag om husleje. Det endelige udfald af forholdet kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt, og der er ikke hensat noget beløb i regnskabet til dækning af eventuelt endeligt krav. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af værdiansættelsen af ejendommen og giver ikke et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens krav.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har i strid med bogføringsloven ikke opbevaret regnskabsmaterialet i Danmark samt tilrettelagt bogføringen, således at bilagene nummeres. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringsloven. Bestyrelsen har orienteret at forholdet bringes i orden.

Hellerup, den 28. juni 2018

Augusta Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35 405

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at renovere, ombygge og udleje ejendommen Ringstraße 36, D-32584 Löhne med videresalg for øje

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vurdering af ejendommens værdi er fastlagt af virksomhedens ledelse, under hensynstagen til ekstern vurderingsrapport ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel og som svarer til den pris som selskabets ejendom er til salg for hos tysk mægler. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens udlejnings stand pr. 1. januar 2018. Selskabets ledelse har opretholdt sidste års vurdering af selskabets ejendom jf. nærværende principper, eftersom de ikke vurderer, at der i indeværende år er forhold som ændrer væsentligt på denne værdiansættelse, men en generel fastholdelse af sidste års værdiansættelse medfører også en øget usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets ejendom.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som vurderes realistiske og forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte værdi for ejendommen formentlig er relativt optimistisk og at en reduktion af værdien på 10-15% ikke må udelukkes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.782.115.

Egenkapitalen udgør kr. 9.186.130.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har løbende indtægtsført leje fra en lejer - efter lejers konkurs har kurator rettet et krav på 230.000 euro mod selskabet, idet selskabet burde have vist at lejer ikke var i besiddelse af betalingsevne (tysk regl). Selskabet har afvist kravet, men kurator har valgt at gå til retten med kravet. Der er ikke hensat noget beløb til dækning af det eventuelle krav som retten måtte dømme selskabet til at betale.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Ringstrasse 36, Löhne for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK - Selskabets bogholderi føres i Euro og der er anvendt kurs 7,4446 ved omregning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er indregnet og periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat er ikke afsat, idet resultat overgår til beskatning hos kommanditisterne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiver og udgangspunktet for årets værdireguleringer. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmodel, baseret på en afkastbaseret model. Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forretningskrav, som for indeværende år udgør 9,79%. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelse

	Note	DKK		EUR	
		2017	2016	2017	2016
BRUTTORESULTAT		1.016.473	1.082.985	136.539	145.473
Finansielle indtægter.....		0	0	0	0
Finansielle omkostninger		<u>-1.495.458</u>	<u>-1.499.686</u>	<u>-200.878</u>	<u>-201.446</u>
RESULTAT FØR KURS- OG VÆRDIREGULERINGER		-478.985	-416.701	-64.340	-55.973
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	4	-1.303.130	-822.424	-181.314	-93.694
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme..		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-1.782.115</u></u>	<u><u>-1.239.125</u></u>	<u><u>-245.653</u></u>	<u><u>-149.667</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:					
Overført resultat til næste år		<u>-1.782.115</u>	<u>-1.239.125</u>	<u>-245.653</u>	<u>-149.667</u>
Disponeret i alt		<u><u>-1.782.115</u></u>	<u><u>-1.239.125</u></u>	<u><u>-245.653</u></u>	<u><u>-149.667</u></u>

Balance
AKTIVER

		DKK		EUR	
	Note	31/12-17	31/12-16	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:					
Materielle anlægsaktiver:					
Investeringsejendomme	4	<u>33.092.584</u>	<u>33.045.907</u>	<u>4.445.000</u>	<u>4.445.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>33.092.584</u>	<u>33.045.907</u>	<u>4.445.000</u>	<u>4.445.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>33.092.584</u>	<u>33.045.907</u>	<u>4.445.000</u>	<u>4.445.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:					
Tilgodehavender:					
Andre tilgodehavender		<u>44.668</u>	<u>57.791</u>	<u>6.000</u>	<u>7.763</u>
Tilgodehavender i alt		<u>44.668</u>	<u>57.791</u>	<u>6.000</u>	<u>7.763</u>
Likvide beholdninger		<u>30.613</u>	<u>126.445</u>	<u>4.112</u>	<u>16.985</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>75.281</u>	<u>184.236</u>	<u>10.112</u>	<u>24.748</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>33.167.865</u></u>	<u><u>33.230.143</u></u>	<u><u>4.455.113</u></u>	<u><u>4.469.748</u></u>

Balance
PASSIVER

	Note	DKK		EUR	
		31/12-17	31/12-16	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:					
Stamkapital		15.225.458	15.225.458	2.045.168	2.045.168
Øvrige reserver		12.131.110	10.190.190	1.629.518	1.368.803
Overført overskud		<u>-18.170.438</u>	<u>-16.388.323</u>	<u>-2.440.933</u>	<u>-2.195.280</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>9.186.130</u>	<u>9.027.325</u>	<u>1.233.753</u>	<u>1.218.691</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:					
Kortfristede gældsforpligtelser:					
Pengeinstitutter		23.414.199	23.858.245	3.145.125	3.204.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.107	22.334	6.865	3.000
Anden gæld		202.392	146.885	27.186	19.730
Periodeafgrænsningsposter		<u>314.037</u>	<u>175.354</u>	<u>42.183</u>	<u>23.555</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>23.981.735</u>	<u>24.202.818</u>	<u>3.221.360</u>	<u>3.251.057</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>23.981.735</u>	<u>24.202.818</u>	<u>3.221.360</u>	<u>3.251.057</u>
PASSIVER I ALT		<u>33.167.865</u>	<u>33.230.143</u>	<u>4.455.113</u>	<u>4.469.748</u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling			2		
Begivenheder efter balancedagen			3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6		

Noter

1 Økonomisk situation og going concern

Efter indbetaling fra ejere i 2017 vil selskabet formentlig kunne fortsætte driften indtil udgangen af 2019 uden yderligere finansiering. Selskabets finansieringskilde har lovet fortsat finansiering såfremt selskabet fortsat bestræber sig på et snarligt salg af ejendomme.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling

Vurdering af ejendommens værdi er fastlagt af virksomhedens ledelse, under hensynstagen til ekstern vurderingsrapport ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens udlejnings stand pr. 1. januar 2018. Selskabets ledelse har opretholdt sidste års vurdering af selskabets ejendom jf. nærværende principper, eftersom de ikke vurderer, at der i indeværende år er forhold som ændrer væsentligt på denne værdiansættelse, men en generel fastholdelse af af sidste års værdiansættelse medfører også en øget usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets ejendom.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som vurderes realistiske og forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte værdi for ejendommen formentlig er relativ optimistisk og at en reduktion af værdien på 10-15% ikke må udelukkes.

3 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har løbende indtægtsført leje fra en lejer - efter lejers konkurs har kurator rettet et krav på 230.000 euro mod selskabet, idet selskabet burde have vist at lejer ikke var i besiddelse af betalingsevne (tysk regl). Selskabet har afvist kravet, mens kurator har valgt at gå til retten med kravet. Der er ikke hensat noget beløb til dækning af det eventuelle krav som retten måtte dømme selskabet til at betale.

	DKK		EUR	
	31/12-17	31/12-16	31/12-17	31/12-16
4 Materielle anlægsaktiver	Ejen- domme	Ejen- domme	Ejen- domme	Ejen- domme
Kostpris 1. januar 2017	42.962.878	42.265.360	5.771.012	5.677.317
Tilgang	1.349.807	697.518	181.314	93.694
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	<u>44.312.685</u>	<u>42.962.878</u>	<u>5.952.325</u>	<u>5.771.012</u>
Værdiregulering 1. januar 2017	-9.916.971	-9.094.547	-1.326.011	-1.232.317
Årets værdiregulering	<u>-1.303.130</u>	<u>-822.424</u>	<u>-181.314</u>	<u>-93.694</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-11.220.101</u>	<u>-9.916.971</u>	<u>-1.507.325</u>	<u>-1.326.011</u>
Regnskm. værdi pr. 31. december 2017	<u>33.092.584</u>	<u>33.045.907</u>	<u>4.445.000</u>	<u>4.445.000</u>

Noter

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Øvrige reserver	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	15.225.458	10.190.190	-16.388.323	9.027.325
Kapitalforhøjelse	0	1.940.920	0	1.940.920
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.782.115</u>	<u>-1.782.115</u>
Egenkapital ultimo	<u>15.225.458</u>	<u>12.131.110</u>	<u>-18.170.438</u>	<u>9.186.130</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor pengeinstitutter, t.euro 3.145, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.euro 4.445.