



Sydhavsøernes Invest A/S

**Lergravsvej 59, st.
2300 København S**

CVR nr. 41 88 44 87

Årsrapport for 1. januar 2024 til 31. december 2024
4. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. juni 2025
Dirigent

Navn: Kenneth Gudmundsson

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse for 2024 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2024 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024 | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Sydhavsøernes Invest A/S for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. juni 2025

Direktion:

Kenneth Gudmundsson

Bestyrelsen:

Søren Byder Gønge
Bestyrelsesformand

Kenneth Gudmundsson

Kaare Gudmundsson

Jan Elving

Michael Ian Henriksen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Sydhavsøernes Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sydhavsøernes Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 18. juni 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Sydhavsøernes Invest A/S
Lergravsvej 59, st.
2300 København S

CVR nr.: 41 88 44 87
Stiftet: 13. november 2020
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Søren Byder Gønge
Kenneth Gudmundsson
Kaare Gudmundsson
Jan Elving
Michael Ian Henriksen

Direktion:

Kenneth Gudmundsson

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter udlejning af investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 181, og et underskud på tkr. 181 efter skat.

Ledelsen forventer et bedre resultat for 2024.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sydhavsøernes Invest A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Virksomhedens nettoomsætning genereres af udlejning af fast ejendom.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omsætning fra salg af tjenesteydelser

Indtægter fra levering af tjenesteydelser, der omfatter servicekontrakter, indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at ydelserne leveres, idet ydelserne leveres i form af et udefinerbart antal handlinger over en specificeret tidsperiode.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelsessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringsjendomme | 50 år | 40% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

| | Note | | 2023 tkr. |
|---|------|-----------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 930.833 | 747 |
| Personaleomkostninger | 1 | -274.487 | -54 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -179.724 | -168 |
| Driftsresultat | | 476.622 | 525 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 80.219 | 2 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 247.743 | -802 |
| Andre finansielle omkostninger | | -985.687 | -714 |
| Resultat før skat | | -181.103 | -989 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -181.103 | -989 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -181.103 | -989 |
| I alt disponering | | -181.103 | -989 |

Balance pr. 31. december 2024

| Aktiver | Note | | 2023 tkr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | 14.365.940 | 13.628 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 14.365.940 | 13.628 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 19.784.164 | 19.536 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 19.784.164 | 19.536 |
| Anlægsaktiver i alt | | 34.150.104 | 33.164 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 33.813 | 147 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.349.321 | 770 |
| Andre tilgodehavender | | 76.469 | 86 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 48.000 | 46 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.833 | 12 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.512.436 | 1.061 |
| Likvide beholdninger | | 234.305 | 3 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.746.741 | 1.064 |
| Aktiver i alt | | 36.896.845 | 34.228 |

Balance pr. 31. december 2024

| Passiver | Note | | 2023 tkr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 10.000.000 | 10.000 |
| Overført resultat | | -764.660 | -584 |
| Egenkapital i alt | | 9.235.340 | 9.416 |
| Gældsforpligtigelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtigelser | 6 | | |
| Realkreditinstitutter | | 3.176.980 | 3.774 |
| Gæld til kapitalinteressere | | 9.511.777 | 3.759 |
| Anden gæld | | 13.876.869 | 13.813 |
| Langfristede gældsforpligtigelser i alt | | 26.565.626 | 21.346 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 6 | 751.294 | 3.109 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 334.955 | 356 |
| Anden gæld | | 9.630 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | | 1.095.879 | 3.466 |
| Gældsforpligtigelser i alt | | 27.661.505 | 24.812 |
| Passiver i alt | | 36.896.845 | 34.228 |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2024

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 10.000.000 | -583.557 |
| Årets resultat | 0 | -181.103 |
| | 0 | -181.103 |
| Egenkapital, ultimo | 10.000.000 | -764.660 |
| Egenkapital, ultimo | | 9.235.340 |

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

| | Regnskabs- året 2021 | Regnskabs- året 2022 | Regnskabs- året 2023 | Regnskabs- året 2024 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital, primo | 4.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 10.000.000 |
| Kontant kapitaludvidelse | 1.000.000 | | 5.000.000 | 0 |
| Ultimo | 5.000.000 | 5.000.000 | 10.000.000 | 10.000.000 |

Noter

| | | 2023 tkr. |
|--|-------------------|---------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn, gager og honorarer | 274.487 | 54 |
| Personalemkostninger i alt | 274.487 | 54 |
| Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 179.724 | 168 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt | 179.724 | 168 |
| 3 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 74.938 | 2 |
| Øvrige finansielle indtægter | 3.625 | 0 |
| Renteindtægter skat | 1.656 | 0 |
| Andre finansielle indtægter i alt | 80.219 | 2 |
| 4 Investeringsejendomme | | |
| Anskaffelsessum, primo | 14.058.771 | 13.987 |
| Tilgang i årets løb | 918.218 | 72 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 14.976.989 | 14.059 |
| Af-/nedskrivninger, primo | -431.325 | -263 |
| Årets afskrivninger | -179.724 | -168 |
| Af-/nedskrivninger, ultimo | -611.049 | -431 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 14.365.940 | 13.628 |

Noter

| | | 2023 tkr. |
|---|--------------------------|----------------------|
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum, primo | 20.338.580 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>20.338</u> |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>20.338.580</u> | <u>20.338</u> |
| Af-/nedskrivninger, primo | -802.160 | 0 |
| Årets resultat efter skat (nedskrivninger) | 247.744 | 0 |
| Andre værdireguleringer | <u>0</u> | <u>-802</u> |
| Af-/nedskrivninger, ultimo | <u>-554.416</u> | <u>-802</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>19.784.164</u> | <u>19.536</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme & ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Brydeholm Ejendomme ApS | Lergravsvej 59, st., | 100% | 19.784.164 | 407.964 |
| 6 Langfristede gældsforpligtigelser | | | | |
| | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Forfald år 2 - 5</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt ultimo</u> |
| Realkreditinstitutter | 611.832 | 2.450.000 | 726.980 | 3.788.812 |
| Gæld til kapitalinteresser | 0 | 0 | 9.511.777 | 9.511.777 |
| Anden gæld | <u>139.462</u> | <u>0</u> | <u>13.876.869</u> | <u>14.016.331</u> |
| Langfristede gældsforpligtigelser i alt | <u>751.294</u> | <u>2.450.000</u> | <u>24.115.626</u> | <u>27.316.920</u> |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 0 pr. 31. december 2024.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.789 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt 9.892 tkr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Gudmundsson (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 2920cb1d-637d-49d7-812f-af63d38f8fe6
IP: 185.141.xxx.xxx
2025-06-27 14:47:20 UTC



Kenneth Gudmundsson (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2920cb1d-637d-49d7-812f-af63d38f8fe6
IP: 185.141.xxx.xxx
2025-06-27 14:47:20 UTC



Michael Ian Henriksen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 788b3545-6ac7-4d92-a231-f13461ed0ffb
IP: 83.94.xxx.xxx
2025-06-27 18:09:45 UTC



Søren Byder Gønge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 40b68acc-bed0-4dd4-a3a7-07a1d5245c07
IP: 188.177.xxx.xxx
2025-06-29 10:30:40 UTC



Jan Elving (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa7fe35e-cac9-4c3c-bea4-2455f96db377
IP: 5.56.xxx.xxx
2025-06-30 08:00:32 UTC



Kaare Gudmundsson (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5eda8db1-8572-4890-b365-908c3a38568c
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-06-30 14:52:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: TBBOY-3OWJE-X2526-E8W8N-L7NZN-ZZQT4

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Kjeld Kokholm (CVR valideret)

BILLE & BUCH-ANDERSEN REGISTRERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 18282046

Registreret revisor

Serienummer: 1a26687a-0f59-40a4-99fa-abcc11e10f60

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-06-30 16:06:47 UTC



Kenneth Gudmundsson (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 2920cb1d-637d-49d7-812f-af63d38f8fe6

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-06-30 19:38:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.