

# H.H. Invest Esbjerg ApS

Krebseparken 49, 6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 15 24 74 87

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 21. januar 2025

---

Hans Reventlov Husted

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H.H. Invest Esbjerg ApS  
Krebseparken 49  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 15 24 74 87  
Stiftet: 23. maj 1991  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Hans Reventlov Husted  
Thomas Reventlov Husted  
Christina Reventlov Husted

### Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for H.H. Invest Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. januar 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Reventlov Husted

\_\_\_\_\_  
Thomas Reventlov Husted

\_\_\_\_\_  
Christina Reventlov Husted

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i H.H. Invest Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.H. Invest Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>172.354</b>	<b>150.659</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.852	-23.852
<b>Driftsresultat</b>		<b>148.502</b>	<b>126.807</b>
Andre finansielle indtægter		129.077	225.222
Øvrige finansielle omkostninger		-7.547	-12.306
<b>Resultat før skat</b>		<b>270.032</b>	<b>339.723</b>
Skat af årets resultat	1	-65.807	-80.046
<b>Årets resultat</b>		<b>204.225</b>	<b>259.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		204.225	259.677
<b>I alt</b>		<b>204.225</b>	<b>259.677</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.797.408	1.821.260
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.797.408</b>	<b>1.821.260</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.797.408</b>	<b>1.821.260</b>
<hr/>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	861.992	1.036.685
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>861.992</b>	<b>1.036.685</b>
Likvide beholdninger		132.046	201.989
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>994.038</b>	<b>1.238.674</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.791.446</b>	<b>3.059.934</b>
<hr/>			

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.237.585	2.033.360
<b>Egenkapital</b>		<b>2.437.585</b>	<b>2.233.360</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat	4	97.263	101.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>97.263</b>	<b>101.000</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		142.896	170.729
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>142.896</b>	<b>170.729</b>
Gæld til realkreditinstitutter		27.494	27.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		8.836	453.736
Selskabsskat		42.772	57.192
Periodeafgrænsningsposter		19.600	1.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.702</b>	<b>554.845</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>256.598</b>	<b>725.574</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.791.446</b>	<b>3.059.934</b>
<hr/>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	2.033.360	2.233.360
Forslag til resultatdisponering		204.225	204.225
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>2.237.585</b>	<b>2.437.585</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	67.584	83.050
Regulering skat vedrørende tidligere år	1.960	-4
Regulering af udskudt skat	-3.737	-3.000
	<b>65.807</b>	<b>80.046</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	2.476.124
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.476.124</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	654.864
Årets afskrivninger	23.852
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>678.716</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.797.408</b>

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	861.992
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	58.945

## 4 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

	2024 kr.	2023 kr.
Udskudt skat 1. januar	101.000	104.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	-3.737	-3.000
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>97.263</b>	<b>101.000</b>

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	170.390	27.494	36.803	197.846
	<b>170.390</b>	<b>27.494</b>	<b>36.803</b>	<b>197.846</b>

---

### 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger 1.797.408

2024 2023

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0 0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.H. Invest Esbjerg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.