

HYTTEN APS
JENS BERGS VEJ 2A, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2023

Clint Lundum

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Hytten ApS
Jens Bergs Vej 2A
9990 Skagen

CVR-nr.: 32 67 74 87
Stiftet: 22. januar 2010
Kommune: Frederikshavn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Clint Lundum

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A
9990 Skagen

Pengeinstitut

Nordjyske Bank A/S
Sct. Laurentii Vej 39 B
9990 Skagen

Danske Bank A/S
Danmarksgade 70 E
9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hytten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 3. april 2023

Direktion:

Clint Lundum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Hytten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hytten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 3. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejning
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Karl Verner Bertelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne2414

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed forløbet som forventet og det er ledelsens opfattelse, at Hytten ApS er kommet fornuftigt ud af regnskabsåret.

Årets resultat efter skat udgør 232.567 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2023.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.076.376	3.858.849
Personaleomkostninger.....	1	-2.450.257	-2.319.577
Af- og nedskrivninger.....		-166.185	-165.774
DRIFTSRESULTAT		459.934	1.373.498
Andre finansielle omkostninger.....	2	-162.326	-156.481
RESULTAT FØR SKAT		297.608	1.217.017
Skat af årets resultat.....	3	-65.041	-259.283
ÅRETS RESULTAT		232.567	957.734
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.400
Overført resultat.....		114.767	843.334
I ALT		232.567	957.734

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grund og bygning.....		6.895.553	7.018.811
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		307.958	185.607
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		43.067	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	7.246.578	7.204.418
Lejededpositum.....		3.500	3.500
Finansielle anlægsaktiver.....	5	3.500	3.500
ANLÆGSAKTIVER.....		7.250.078	7.207.918
Varelager.....		35.000	56.000
Varebeholdninger.....		35.000	56.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		20.405	8.000
Andre tilgodehavender.....		213.741	59.049
Periodeafgrænsningsposter.....		9.686	4.713
Tilgodehavender.....		243.832	71.762
Likvider.....		1.447.600	1.691.177
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.726.432	1.818.939
AKTIVER.....		8.976.510	9.026.857

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		125.001	125.001
Overført overskud.....		2.113.908	1.999.141
Forslag til udbytte.....		117.800	114.400
EGENKAPITAL.....		2.356.709	2.238.542
Hensættelse til udskudt skat.....		93.681	70.264
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		93.681	70.264
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.907.835	3.070.906
Banklån.....		991.320	990.080
Sælgerpantebreve.....		1.564.462	1.747.161
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	5.463.617	5.808.147
Prioritetsgæld.....		167.972	167.062
Sælgerpantebreve.....		185.648	181.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		373.489	151.509
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		192.129	56.797
Selskabsskat.....		1.624	117.844
Anden gæld.....		141.641	235.161
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.062.503	909.904
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.526.120	6.718.051
PASSIVER.....		8.976.510	9.026.857
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.001	1.999.141	114.400	2.238.542
Forslag til resultatdisponering.....		114.767	117.800	232.567
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
Egenkapital 31. december 2022.....	125.001	2.113.908	117.800	2.356.709

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	6	
Løn og gager	2.356.281	2.208.208	
Pensioner	44.548	45.880	
Andre omkostninger til social sikring	22.468	29.460	
Andre personaleomkostninger	26.960	36.029	
	2.450.257	2.319.577	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt	162.326	156.481	
	162.326	156.481	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	41.624	239.844	
Regulering af udskudt skat	23.417	19.439	
	65.041	259.283	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grund og bygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat. anlægs- aktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2022	7.210.289	346.409	0
Tilgang	0	165.279	43.067
Kostpris 31. december 2022	7.210.289	511.688	43.067
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	191.479	160.802	
Årets afskrivninger	123.257	42.928	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	314.736	203.730	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 ..	6.895.553	307.958	43.067

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Lejededpositum	
Kostpris 1. januar 2022.....				3.500	
Kostpris 31. december 2022.....				3.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....				3.500	
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.075.807	167.972	2.310.071	3.237.968	
Banklån.....	991.320	0	990.080	990.080	
Sælgerpantebreve.....	1.750.110	185.648	802.374	1.928.692	
	5.817.237	353.620	4.102.525	6.156.740	
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, 3.171.503 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.895.553 kr.					
Til sikkerhed for gæld til Nordjyske Bank, 1.000.000 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.895.553 kr.					
Til sikkerhed for gæld til Petri Holding ApS og SCH ApS, 1.773.719 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.895.553 kr.					
Til sikkerhed for bankmellemværende har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....				307.958	
Varebeholdninger.....				35.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....				20.405	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hytten ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtage Covid 19 kompensation.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygning.....	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.