

HYTTEN APS
JENS BERGS VEJ 2A, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. juni 2022

Clint Lundum

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hytten ApS
	Jens Bergs Vej 2A
	9990 Skagen
	CVR-nr.: 32 67 74 87
	Stiftet: 22. januar 2010
Direktion	Kommune: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Spliidsvej 25 A
	9990 Skagen
Pengeinstitut	Nordjyske Bank A/S
	Sct. Laurentii Vej 39 B
	9990 Skagen
	Danske Bank A/S
	Danmarksgade 70 E
	9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hytten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 28. marts 2022

Direktion:

Clint Lundum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Hytten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hytten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 28. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

Karl Verner Bertelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne2414

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed forløbet som forventet med de tilpasninger, der har været forbundet med Covid-19 pandemien.

Det er ledelsens opfattelse, at Hytten ApS er kommet fornuftigt ud af et år, som har været præget af nedlukninger og restriktioner forbundet med pandemien og forventer, at de pejlepunkter, der er sat for den videre udvikling, kan effektueres.

Årets resultat efter skat udgør 957.734 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2022.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.858.849	2.842.764
Personaleomkostninger.....	1	-2.319.577	-1.945.126
Af- og nedskrivninger.....		-165.774	-57.318
DRIFTSRESULTAT		1.373.498	840.320
Andre finansielle omkostninger.....	2	-156.481	-63.001
RESULTAT FØR SKAT		1.217.017	777.319
Skat af årets resultat.....	3	-259.283	-173.735
ÅRETS RESULTAT		957.734	603.584
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
Overført resultat.....		843.334	490.584
I ALT		957.734	603.584

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		7.018.811	7.087.973
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		185.607	166.998
Materielle anlægsaktiver.....	4	7.204.418	7.254.971
Lejededpositum.....		3.500	3.500
Finansielle anlægsaktiver.....	5	3.500	3.500
ANLÆGSAKTIVER.....		7.207.918	7.258.471
Varelager.....		56.000	50.000
Varebeholdninger.....		56.000	50.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.000	8.000
Andre tilgodehavender.....		59.049	104.361
Periodeafgrænsningsposter.....		4.713	8.352
Tilgodehavender.....		71.762	120.713
Likvider.....		1.691.177	1.899.016
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.818.939	2.069.729
AKTIVER.....		9.026.857	9.328.200

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		125.001	125.001
Overført overskud.....		1.999.141	1.155.807
Forslag til udbytte.....		114.400	113.000
EGENKAPITAL.....		2.238.542	1.393.808
Hensættelse til udskudt skat.....		70.264	50.825
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		70.264	50.825
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.070.906	3.233.066
Banklån.....		990.080	988.840
Sælgerpantebreve.....		1.747.161	1.925.764
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	5.808.147	6.147.670
Prioritetsgæld.....		167.062	173.805
Gæld til pengeinstitutter.....		0	178.998
Sælgerpantebreve.....		181.531	44.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		151.509	89.594
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		56.797	44.933
Selskabsskat.....		117.844	107.970
Anden gæld.....		235.161	1.095.871
Kortfristede gældsforpligtelser.....		909.904	1.735.897
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.718.051	7.883.567
PASSIVER.....		9.026.857	9.328.200
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.001	1.155.807	113.000	1.393.808
Forslag til resultatdisponering.....		843.334	114.400	957.734
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.001	1.999.141	114.400	2.238.542

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	4	
Løn og gager	2.208.208	1.890.427	
Pensioner	45.880	14.484	
Andre omkostninger til social sikring	29.460	16.845	
Andre personaleomkostninger	36.029	23.370	
	2.319.577	1.945.126	
 Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt	156.481	63.001	
	156.481	63.001	
 Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	239.844	123.970	
Regulering af udskudt skat	19.439	49.765	
	259.283	173.735	
 Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021	7.156.912	284.566	
Tilgang	53.378	61.843	
Kostpris 31. december 2021	7.210.290	346.409	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	68.939	117.568	
Årets afskrivninger	122.540	43.234	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	191.479	160.802	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	7.018.811	185.607	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Lejededpositum	
Kostpris 1. januar 2021.....				3.500	
Kostpris 31. december 2021.....				3.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				3.500	
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.237.968	167.062	2.652.466	3.406.871	
Banklån.....	990.080	0	990.080	988.840	
Sælgerpantebreve.....	1.928.692	181.531	1.200.000	1.970.490	
	6.156.740	348.593	4.842.546	6.366.201	
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, 3.326.195 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.018.811 kr.					
Til sikkerhed for gæld til Nordjyske Bank, 1.000.000 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.018.811 kr.					
Til sikkerhed for gæld til Petri Holding ApS og SCH ApS, 1.955.250 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.018.811 kr.					
Til sikkerhed for bankmellemværende har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....				185.607	
Varebeholdninger.....				56.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....				8.000	

NOTER

Note

Særlige poster
9

Der er i regnskabsåret modtaget Covid 19 kompensation

	2021 kr.	2020 kr.
Covid 19 kompensation	271.587	239.366
	271.587	239.366

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hytten ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtage Covid 19 kompensation.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.