



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

HYTTEN APS
JENS BERGS VEJ 2A, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. april 2021

Clint Lundum

CVR-NR. 32 67 74 87

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hytten ApS Jens Bergs Vej 2A 9990 Skagen
	CVR-nr.: 32 67 74 87 Stiftet: 22. januar 2010 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Clint Lundum
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen
	Danske Bank A/S Danmarksgade 70 E 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hytten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 23. marts 2021

Direktion:

Clint Lundum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Hytten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hytten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 23. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

Karl Verner Bertelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne2414

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed forløbet som forventet med de tilpasninger, der har været forbundet med Covid-19 pandemien.

Det er ledelsens opfattelse, at Hytten ApS er kommet fornuftigt ud af et år, som har været præget af nedlukninger og restriktioner forbundet med pandemien og forventer, at de pejlepunkter der er sat for den videre udvikling kan effektueres.

I regnskabsåret har selskabet anskaffet de lokaler, som hedtil har været lejet.

Årets resultat efter skat udgør 603.584 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2021.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	2.842.764	2.033.881
Personaleomkostninger.....	2	-1.945.126	-1.749.519
Af- og nedskrivninger.....		-57.318	-24.274
DRIFTSRESULTAT		840.320	260.088
Andre finansielle omkostninger.....	3	-63.001	-12.303
RESULTAT FØR SKAT		777.319	247.785
Skat af årets resultat.....	4	-173.735	-55.048
ÅRETS RESULTAT		603.584	192.737
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	0
Overført resultat.....		490.584	192.737
I ALT		603.584	192.737

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		7.087.973	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		166.998	38.493
Indretning af lejede lokaler.....		0	14.282
Materielle anlægsaktiver.....	5	7.254.971	52.775
Lejededpositum.....		3.500	43.500
Finansielle anlægsaktiver.....	6	3.500	43.500
ANLÆGSAKTIVER.....		7.258.471	96.275
Varelager.....		50.000	155.000
Varebeholdninger.....		50.000	155.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.000	0
Andre tilgodehavender.....		104.361	27.607
Periodeafgrænsningsposter.....		8.352	9.548
Tilgodehavender.....		120.713	37.155
Likvider.....		1.899.016	835.707
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.069.729	1.027.862
AKTIVER.....		9.328.200	1.124.137

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		125.001	125.001
Overført overskud.....		1.155.807	665.223
Forslag til udbytte.....		113.000	0
EGENKAPITAL.....		1.393.808	790.224
Hensættelse til udskudt skat.....		50.825	1.060
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		50.825	1.060
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.233.066	0
Banklån.....		988.840	0
Sælgerpantebreve.....		1.925.764	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	6.147.670	0
Prioritetsgæld.....		173.805	0
Gæld til pengeinstitutter.....		178.998	0
Sælgerpantebreve.....		44.726	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		89.594	85.417
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		44.933	134.705
Selskabsskat.....		107.970	46.738
Anden gæld.....		1.095.871	65.993
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.735.897	332.853
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.883.567	332.853
PASSIVER.....		9.328.200	1.124.137
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.001	665.223	0	790.224
Forslag til resultatdisponering.....		490.584	113.000	603.584
Egenkapital 31. december 2020.....	125.001	1.155.807	113.000	1.393.808

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Der er i regnskabsåret modtaget Covid 19 kompensation			
	2020		
	kr.		
Covid 19 kompensation	239.366		
	239.366		
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager	1.890.427	1.710.622	
Pensioner.....	14.484	15.147	
Andre omkostninger til social sikring.....	16.845	17.945	
Andre personaleomkostninger.....	23.370	5.805	
	1.945.126	1.749.519	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	63.001	12.303	
	63.001	12.303	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	123.970	56.738	
Regulering af udskudt skat.....	49.765	-1.690	
	173.735	55.048	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2020.....	0	131.233	50.732
Overførsel.....	50.732	0	-50.732
Tilgang	7.106.180	153.333	0
Kostpris 31. december 2020.....	7.156.912	284.566	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	0	92.740	36.449
Overførsel.....	36.449	0	-36.449
Årets afskrivninger	32.490	24.828	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	68.939	117.568	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	7.087.973	166.998	0

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Lejededesitum	
Kostpris 1. januar 2020.....				43.500	
Afgang.....				-40.000	
Kostpris 31. december 2020.....				3.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....				3.500	
Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/12 2020	Afdrag	Restgæld	31/12 2019	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.406.871	173.805	2.652.466	0	
Banklån.....	988.840	0	988.400	0	
Sælgerpantebreve.....	1.970.490	44.726	1.200.000	0	
	6.366.201	218.531	4.840.866	0	
Eventualposter mv.					8
Der er ingen eventualposter mv.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, 3.500 tkr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.088 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til Nordjyske Bank, 1.000 tkr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.088 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til Petri Holding ApS og SCH ApS, 2.000 tkr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.088 tkr.					
Til sikkerhed for bankgæld på 179 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....				8.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....				166.998	
Varebeholdninger.....				50.000	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hytten ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtage Covid 19 kompensation.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.