

Hytten ApS

Jens Bergs Vej 2A, 9990 Skagen
CVR-nr. 32 67 74 87

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 19. juni 2025

Clint Lundum

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hytten ApS Jens Bergs Vej 2A 9990 Skagen
	CVR-nr.: 32 67 74 87 Stiftet: 22. januar 2010 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Clint Lundum
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
Pengeinstitut	Nordjyske Bank A/S Sct. Laurentii Vej 39 B 9990 Skagen
	Danske Bank A/S Danmarksgade 70 E 9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hytten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 22. maj 2025

Direktion:

Clint Lundum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hytten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hytten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 22. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed forløbet som forventet og det er ledelsens opfattelse, at Hytten ApS er kommet fornuftigt ud af regnskabsåret.

Årets resultat efter skat udgør 132.864 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		2.764.372	2.970.835
Personaleomkostninger	1	-2.269.339	-2.551.558
Af- og nedskrivninger		-180.858	-175.818
Driftsresultat		314.175	243.459
Andre finansielle omkostninger	2	-144.271	-167.026
Resultat før skat		169.904	76.433
Skat af årets resultat	3	-37.040	-17.555
Årets resultat		132.864	58.878
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	122.000
Overført resultat		132.864	-63.122
I alt		132.864	58.878

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grund og bygning		6.690.037	6.814.373
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		232.866	289.387
Materielle anlægsaktiver	4	6.922.903	7.103.760
Lejededpositum		3.500	3.500
Finansielle anlægsaktiver	5	3.500	3.500
Anlægsaktiver		6.926.403	7.107.260
<hr/>			
Varelager		30.000	25.000
Varebeholdninger		30.000	25.000
Andre tilgodehavender		270.382	344.551
Tilgodehavende selskabsskat		44.638	70.000
Periodeafgrænsningsposter		4.278	0
Tilgodehavender		319.298	414.551
Likvider		247.036	1.071.824
Omsætningsaktiver		596.334	1.511.375
<hr/>			
Aktiver		7.522.737	8.618.635
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.001	125.001
Overført overskud		2.183.650	2.050.787
Forslag til udbytte		0	122.000
Egenkapital		2.308.651	2.297.788
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		126.914	111.236
Hensatte forpligtelser		126.914	111.236
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.578.943	2.744.425
Banklån		0	992.560
Sælgerpantebreve		1.186.329	1.373.241
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.765.272	5.110.226
Gæld til realkreditinstitutter		169.807	168.312
Gæld til pengeinstitutter		261.971	0
Sælgerpantebreve		194.171	194.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.283	104.168
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		275.477	181.364
Anden gæld		302.191	451.370
Kortfristede gældsforpligtelser		1.321.900	1.099.385
Gældsforpligtelser		5.087.172	6.209.611
<hr/>			
Passiver		7.522.737	8.618.635
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.001	2.050.786	122.000	2.297.787
Forslag til resultatdisponering		132.864		132.864
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
Egenkapital 31. december 2024	125.001	2.183.650	0	2.308.651

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	6
Løn og gager	2.189.934	2.447.934
Pensioner	48.513	50.827
Andre omkostninger til social sikring	23.259	28.198
Andre personaleomkostninger	7.633	24.599
	2.269.339	2.551.558
<hr/>		
2 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	144.271	167.026
	144.271	167.026
<hr/>		
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.362	0
Regulering af udskudt skat	15.678	17.555
	37.040	17.555
<hr/>		
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Grund og bygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	7.253.357	544.688
Kostpris 31. december 2024	7.253.357	544.688
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	438.983	255.301
Årets afskrivninger	124.337	56.521
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	563.320	311.822
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.690.037	232.866

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededesitum
Kostpris 1. januar 2024	3.500
Kostpris 31. december 2024	3.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.500

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	0	2.141.759	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.748.750	169.807	0	2.912.737
Banklån	0	0	0	992.560
Sælgerpantebreve	1.380.500	194.171	0	1.567.412
	4.129.250	363.978	2.141.759	5.472.709

7 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, 2.822.273 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.690.037 kr.

Til sikkerhed for gæld til Nordjyske Bank, 1.000.000 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.690.037 kr.

Til sikkerhed for gæld til Petri Holding ApS og SCH ApS, 1.398.205 kr., er der givet pant i ejerlejlighed nr. 1 matr. nr. 0356d, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.690.037 kr.

Til sikkerhed for bankmellemværende har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	232.866
Varebeholdninger	30.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hytten ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtagne Covid 19 kompensation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygning	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.