

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

Intrinsic Property Holdings A/S

CVR-nr. 28 12 84 87


Company reg. no. 28 12 84 87

Årsrapport *Annual report*

1. oktober 2012 - 30. september 2013
1 October 2012 - 30 September 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2014.

The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the 3 April 2014.



Frederik Steen Westenholz
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
<i>Annual accounts 1 October 2012 - 30 September 2013</i>	
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	15
<i>Income statement</i>	
Balance	16
<i>Balance sheet</i>	
Noter	19
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning **Management's report**

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Intrinsic Property Holdings A/S.

The board of directors and the executive board have today presented the annual report of Intrinsic Property Holdings A/S for the financial year 1 October 2012 - 30 September 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 30 September 2013 and of the company's results of its activities in the period from 1 October 2012 to 30 September 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København, den 3. april 2014

Copenhagen, 3 April 2014

Direktion

Management

Mr. Frederik Steen Westenholz

Bestyrelse

Board of directors

Mr. Frederik Steen Westenholz

Mr. Scott Campbell Macaw

Mr. Claus Molbech Bendtsen

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Til kapitalejerne i Intrinsic Property Holdings A/S

To the shareholders of Intrinsic Property Holdings A/S

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for Intrinsic Property Holdings A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Intrinsic Property Holdings A/S for the financial year 1 October 2012 - 30 September 2013, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2013 and of the results of the company's operations for the financial year 1 October 2012 to 30 September 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Emphasis of matter paragraph on matters in the accounts

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at en af selskabets bankforbindelser er trådt i likvidation. Indestående udgør EUR 146.491 af de samlede likvide beholdninger på EUR 181.779. Det er ledelsens forventning at det indestående vil blive tilbagebetalt fuldt ud.

Without it affecting our opinion, we would like to note the fact, that one of the company's banks is in liquidation. The deposit is EUR 146.491 of the total cash funds of EUR 181.779 It is management's expectation that the deposits will be fully repaid..

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Reports on other legal and regulatory requirements

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Emphasis of matter paragraph on other matters

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. I strid med selskabslovens § 119 er der ikke indkaldt til generalforsamling indenfor lovens tidsfrist på 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede anpartskapital, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

he company have breach the Danish act § 119 by having convened a general meeting within statutory time limit of 6 months after it is established that the companys equity is less than half the issued share capital, whereby management can be held liable.

The company has not prepared the annual report in a timely manner, as required by the Danish Financial Statements Act, whereby management may be held liable.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

København, den 3. april 2014

Copenhagen, 3 April 2014

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorized Public Accountants

Søren Poulsen

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet
The company

Intrinsic Property Holdings A/S
Frederiksgade 21, 1.
1265 København K

CVR-nr.: 28 12 84 87

Company reg. no.:

Stiftet: 19. oktober 2004

Established: 19 October 2004

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Financial year: 1 October - 30 September

Bestyrelse
Board of directors

Mr. Frederik Steen Westenholz
Mr. Scott Campbell Macaw
Mr. Claus Molbech Bendtsen

Direktion
Management

Mr. Frederik Steen Westenholz

Revision
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning *Management's review*

Hovedaktivitet

Principal activities

Selskabets primære aktivitet er investeringsvirksomhed.

The principal activity of the company is pure holding.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial affairs

Selskabets regnskabsår udviser et resultat på -2.612 EUR'000, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

The company's financial year shows a result of EUR -2.612.000, which is not considered satisfactory.

Det er ledelsens forventning af den negative kapital reetableres i 2013/2014

Management expects to restore the negative capital in 2013/2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Events subsequent to the end of the financial year

Der er ikke efter balancedagen indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

No events have occurred after the balance sheet date which materially affect the assessment of the Annual Report.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Årsrapporten for Intrinsic Property Holdings A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Intrinsic Property Holdings A/S is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual report is presented in euro (EUR).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is considered probable that future economic benefits will be deducted from the Company and the measured value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anticipated risks and losses that arise before the presentation of the Annual Report and which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The booked value on the tangible assets is yearly reviewed to determine if there is any indication for impairment besides the normal depreciation. In cases where there is a lower value an impairment charge will be booked to reconcile to the recoverable amount.

Omregning af fremmed valuta

Translation of foreign currency

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction date rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement. When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rates at the transaction date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

The gross profit comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed for own purposes and capitalised, other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Contract work in progress concerning construction contracts is recognised concurrently with the progress of the production. Thus the net turnover corresponds to the sales value of the completed productions of the year (the production method). The net turnover is recognised when the total income and costs of the contract and the scope of completion on the balance sheet date can be determined reliably, and when it is likely that the financial benefits will be received by the company.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Finansielle poster

Net financials

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial income and expenses include interest, realised and unrealised exchange rate adjustments as well as non-deductible charges and allowances under the tax on account scheme. Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year.

Indtægter

Income

Indtægter er periodiseret i fuldt omfang

Income is stated on an accrual basis.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Balancen

The balance sheet

Finansielle anlægsaktiver

Financial fixed assets

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Equity investments in group enterprises and associated enterprises

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Investments in subsidiary enterprises are measured in the parent company balance sheet under the equity method.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Investments in subsidiary enterprises are measured in the balance sheet at the proportional share of the enterprises' carrying equity value, calculated in accordance with the parent company's accounting policies with deduction or addition of unrealised inter-company profits or losses.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regn-skabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Net revaluation of investments in subsidiary enterprises is transferred under the equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value.

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer måles til dagsværdi

Investments in associated companies and other securities are measured at fair value.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are recognised in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Periodeafgrænsningsposter

Accrued income and deferred expenses

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments stated as assets include expenses paid relating to subsequent financial years.

Værdipapirer og kapitalandele

Securities and equity investments

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Securities and equity investments recognised as current assets are measured at fair value on the balance sheet date.

Udbytte

Dividend

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

The expected payment of dividend for the year is recognised under equity.

Skyldig skat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Deferred tax is measured under the balance sheet liability method as all temporary differences between book value and the tax base of assets and liabilities.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination of tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 25%.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Financial liabilities are recognised at the time of the proceeds received net of transaction expenses incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value using the effective interest method, so that the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Income statement 1 October - 30 September

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>EUR</u>	<u>2011/12</u> <u>EUR'000</u>
Bruttofortjeneste		
<i>Gross profit</i>	1	-18
Driftsresultat		
<i>Operating profit</i>	1	-18
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		
<i>Results from equity investments in group enterprises</i>	-444.956	29
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	-14.305	41
Nedskrivning af finansielle aktiver		
<i>Writedown relating to financial assets</i>	-94.657	0
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-1.852.910	-1.278
Resultat før skat	-2.406.827	-1.226
<i>Results before tax</i>		
1 Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year</i>	-205.438	70
Årets resultat	-2.612.265	-1.156
<i>Results for the year</i>		
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed disposal of the results:</i>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
<i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i>	0	29
Disponeret fra overført resultat		
<i>Disposed from results brought forward</i>	-2.612.265	-1.185
Disponeret i alt	-2.612.265	-1.156
<i>Disposals in total</i>		

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Aktiver <i>Assets</i>	2012/13	2011/12
<u>Note</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR'000</u>
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	1.045.472	1.099
3 Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Equity investments in associated enterprises</i>	<u>0</u>	<u>85</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i>	<u>1.045.472</u>	<u>1.184</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets in total</i>	<u>1.045.472</u>	<u>1.184</u>

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Aktiver		
<i>Assets</i>		
<u>Note</u>	2012/13 EUR	2011/12 EUR'000
Omsætningsaktiver		
<i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
<i>Amounts owed by group enterprises</i>	126.308	106
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
<i>Amounts owed by associated enterprises</i>	0	71
Udskudte skatteaktiver		
<i>Deferred tax assets</i>	0	207
Andre tilgodehavender		
<i>Other debtors</i>	210.021	694
Tilgodehavender i alt	336.329	1.078
<i>Debtors in total</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele		
<i>Other securities and equity investments</i>	269.261	1.514
Værdipapirer i alt		
<i>Securities in total</i>	269.261	1.514
Likvide beholdninger		
<i>Cash funds</i>	181.779	198
Omsætningsaktiver i alt	787.369	2.790
<i>Current assets in total</i>		
Aktiver i alt		
<i>Assets in total</i>	1.832.841	3.974

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Passiver <i>Liabilities</i>	2012/13 EUR	2011/12 EUR'000
<u>Note</u>		
Egenkapital <i>Equity</i>		
Selskabskapital <i>Share capital</i>	800.000	800
Reserve for opskrivninger <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i>	387.077	416
Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-1.458.585	732
Egenkapital i alt <i>Equity in total</i>	-271.508	1.948
 Gældsforpligtelser <i>Liabilities</i>		
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank debts</i>	398.612	442
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	393.218	337
Anden gæld <i>Other liabilities</i>	1.312.519	1.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	2.104.349	2.026
Gældsforpligtelser i alt <i>Liabilities in total</i>	2.104.349	2.026
 Passiver i alt <i>Liabilities in total</i>	 1.832.841	 3.974

5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser
Contingencies

Noter
Notes

	2012/13 EUR	2011/12 EUR'000
	<u> </u>	<u> </u>
1. Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year, parent company</i>	0	0
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	206.796	-70
Regulering af tidligere års skat		
<i>Adjustment of tax for previous years</i>	-1.358	0
	<u>205.438</u>	<u>-70</u>

Noter
Notes

	2012/13 EUR	2011/12 EUR'000
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. oktober 2012 <i>Acquisition sum, opening balance 1 October 2012</i>	783.544	784
Kostpris 30. september 2013 <i>Cost 30 September 2013</i>	783.544	784
Opskrivninger 1. oktober 2012 <i>Revaluations, opening balance 1 October 2012</i>	315.246	287
Omregning til valutakurs <i>Translation by use of the exchange rate valid on b</i>	-618	-1
Årets resultat før afskrivninger på goodwill <i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	-444.956	29
Udbytte <i>Dividend</i>	0	0
Regulering <i>Revaluation</i>	392.256	0
Opskrivninger 30. september 2013 <i>Revaluation 30 September 2013</i>	261.928	315
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013 <i>Book value 30 September 2013</i>	1.045.472	1.099

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter
The financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports

	Ejerandel	Egenkapital EUR	Årets resultat EUR	Regnskabs- mæssig værdi hos Intrinsic Property Holdings A/S EUR <i>Book value at Intrinsic Property Holdings A/S EUR</i>
	<i>Share of ownership</i>	<i>Equity EUR</i>	<i>Results for the year EUR</i>	<i>EUR</i>
Intrinsic Apartments ApS	100 %	1.006.512	-21.286	1.006.512
Intrinsic Management ApS	100 %	38.960	-2.867	38.960
Intrinsic Rosenlund ApS	100 %	-392.268	-420.803	0
		653.204	-444.956	1.045.472

Noter
Notes

	2012/13 EUR	2011/12 EUR'000
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Equity investments in associated enterprises</i>		
Kostpris 1. oktober 2012		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 October 2012</i>	160.858	161
Kostpris 30. september 2013		
<i>Cost 30 September 2013</i>	160.858	161
Nedskrivning 1. oktober 2012		
<i>Revaluation, opening balance 1 October 2012</i>	-76.200	-76
Nedskrivning i året		
<i>Revaluation in the year</i>	-84.658	0
Nedskrivninger 30. september 2013		
<i>Writedown 30 September 2013</i>	-160.858	-76
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013		
<i>Book value 30 September 2013</i>	0	85

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter
The financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports

	Ejerandel	Egenkapital EUR	Årets resultat EUR	Regnskabs- mæssig værdi hos Intrinsic Property Holdings A/S EUR <i>Book value at Intrinsic Property Holdings A/S EUR</i>
	<i>Share of ownership</i>	<i>Equity EUR</i>	<i>Results for the year EUR</i>	
Ejd. selskab Bulgarien af 18 nov. 2005 ApS	16,34 %	-78.259	0	0
		-78.259	0	0

Noter

Notes

4. Egenkapital

Equity

	Selskabs- kapital EUR	Reserve for opskrivninger EUR	Overført resultat EUR	I alt EUR
	<i>Sharecapital</i>	<i>Reserve for for net revaluation as per the equity method</i>	<i>Results brought forward</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2012				
<i>Equity 1 October 2012</i>	800.000	387.077	761.424	1.948.501
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Results brought forward</i>	0	0	-2.612.265	-2.612.265
Kapitalregulering				
<i>Capital adjustment</i>	0	0	392.256	392.256
Egenkapital 30. september 2013	800.000	387.077	-1.458.585	-271.508
<i>Equity 30 September 2013</i>				

Selskabskapital

Sharecapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Selskabskapitalen udgør EUR. 800.000

The share capital amounts to EUR 800.000

800.000

800.000

5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Contingencies

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet har ikke kendskab til nogen eventualforpligtelser m.v. udover hvad der er nævnt i årsrapporten.

The company has no knowledge of any contingencies and other obligations besides those mentioned in the annual report.